

Niederschrift

zur

öffentlichen

Sitzung des Marktgemeinderates

am

15.11.2023

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Teilnehmer:

Name	VertreterFür	Funktion
Herr Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Herr Ralf Arnold (ab 19:08 Uhr)		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Nikolaus Boll		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Christoph Brinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Katrin Hatt (ab 19:07 Uhr)		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Richard Eberl		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Christian Reith		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Fabian Schorer		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Rosemarie Nenning-Rupp		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Hans Rädler		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Jürgen Philipp		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Bau eines Geh- u. Radweges zum Gewerbegebiet "Hauser Wiesen" auf der Trasse eines besth. Feldweges (Vorstellung der Planung und weiteres Vorgehen)
5.	Vorstellung der Erschließungsplanung für das geplante Baugebiet "Schmalzgrube" (weiteres Vorgehen)
6.	Infos und Fördermöglichkeiten zum Regionalverband Leiblachtal - Pfänderrücken; Vortrag durch Herrn Peter Steurer (Leadermanager Vorarlberg)
7.	Erlass einer 4. Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) vom 14.07.2008
8.	Erlass einer Vorkaufrechtssatzung für Teilbereiche um die Fl.-Nrn. 147, 148 und 566 der Gemarkung Scheidegg

Entschuldigt waren: Frau GRin Petra Karcher

Unentschuldigt waren: ---

weitere Anwesende: Herr Bauamtsleiter Roland Schlehta
Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann (Schriftführer)

Sitzung am:	15.11.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.11.2023
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	27.11.2023

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

Herr Bürgermeister Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

TOP 1.:
Bekanntgaben und Verschiedenes

Sachverhalt:

Nachfolgende Bekanntgaben wurden gemacht:

Einladung des Musikvereins Scheffau zur Generalversammlung

Eine Einladung des Musikvereins Scheffau zu seiner Generalversammlung am 11.11.2023 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet.

Einladung zur Generalversammlung des Trachten- und Heimatvereins Edelweiß Scheidegg e.V.

Der Trachten- und Heimatverein Edelweiß Scheidegg e.V. lädt am 29.11.2023 ab 19:30 Uhr im Kurhaus Scheidegg zu seiner Generalversammlung ein.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	15.11.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.11.2023
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	27.11.2023

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 2.:
Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Öffnungszeiten der Wasserfallanlage

Herr GR Rädler monierte, dass in der Zeitung stehen würde, dass die Wasserfallanlage bei schlechtem Wetter geschlossen sei. Bei der Wasserfallanlage würde es sich aber gerade um ein Schlechtwetterprogramm handeln, welches besucht werden könnte. Dies müsste geändert werden.

Herr Pfanner erklärte, dass er dies an Scheidegg-Tourismus weitergeben werde.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	15.11.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.11.2023
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	27.11.2023

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 3.:
Genehmigung der öffentlichen Niederschriften

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 18.10.2023 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Herr GR Rädler äußerte, dass die Begrifflichkeit „in vergangenen Tagen“ unter TOP 8 geändert werden sollte. Man könnte daraus schließen, dass dies erst vor kurzem war. Die Begrifflichkeit wird durch „*in der Vergangenheit*“ ersetzt.

Weitere Einwände wurde nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 18.10.2023 wird mit oben genannter Änderung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	15.11.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.11.2023
Aktenzeichen:	631-30/04; 024-04
Datum:	27.11.2023

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 4.:

Bau eines Geh- u. Radweges zum Gewerbegebiet "Hauser Wiesen" auf der Trasse eines besth. Feldweges (Vorstellung der Planung und weiteres Vorgehen)

Sachverhalt:

Durch das Ing. Zimmermann wurde eine Planung für den Bau eines Geh- und Radweges auf dem Feldweg Richtung Gewerbegebiet „Hauser Wiesen“ erstellt. Diese Planung wird von Herrn Zimmermann und Frau Rottweiler anhand einer Präsentation, welche als Anlage zur Niederschrift genommen wird, vorgestellt.

Herr GR Boch schlug vor, den Geh- und Radweg 10 cm breiter anzulegen, was für landwirtschaftliche Fahrzeuge von Vorteil wäre. Herr Zimmermann erklärte, dass solche Mehrkosten wohl nicht förderfähig sein würden.

Herr GR Boll befürchtete, dass nach einem Ausbau schneller gefahren werden wird und fragte nach, ob dies mit den Anliegern abgestimmt sei. Herr Pfanner erklärte, dass der Ausbau von den Anliegern schon lange angeregt worden sei und dieser überwiegend Vorteile bringe. Herr Bauamtsleiter Schlechta verwies darauf, dass es sich derzeit schon um einen gewidmeten öffentlich-rechtlichen Feld- und Waldweg handeln würde.

Herr GR Rädler ergänzte in diesem Zusammenhang, dass der Ausbau für die Anlieger einen Glücksfall bedeuten würde.

Herr Rädler wies darauf hin, dass im Bereich nach der Unterführung der B 308 viel Wasser vom Hangbereich kommen würde. Herr Zimmermann erklärte, dass im Rahmen des Ausbaus vor Ort entschieden wird, wie damit umzugehen sei.

Beschluss:

1. Der vorgestellten Planung wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Zuwendungsantrag bei der Regierung von Schwaben zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	15.11.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.11.2023
Aktenzeichen:	611-01/42; 024-04
Datum:	27.11.2023

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 5.:

Vorstellung der Erschließungsplanung für das geplante Baugebiet "Schmalzgrube" (weiteres Vorgehen)

Sachverhalt:

Durch das Ing. Zimmermann wurde die Erschließungsplanung für das künftige Baugebiet „Schmalzgrube“ ausgearbeitet. Diese wurde dem Marktgemeinderat anhand einer Präsentation, welche als Anlage zur Niederschrift genommen wird, von Herrn Zimmermann und Frau Rottweiler vorgestellt.

Herr GR Rädler erkundigte sich, ob denn für die neuen Entwässerungsleitungen die Kurstraße aufgerissen werden müsste. Herr Zimmermann erklärte, dass ein Teilstück der Kurstraße geöffnet werden muss.

Herr GR Arnold fragte nach, wie die Straßenentwässerung stattfinden würde. Herr Zimmermann erläuterte, dass diese in Regenwasserkanälen erfolge. Herr Pfanner ergänzte, dass oberhalb der Straße zum Hangbereich ein zusätzliches Grabensystem mit Mulde eingeplant sei, welches für mehr Sicherheit bei Starkregen sorgen würde.

Beschluss:

Der Erschließungsplanung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	15.11.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.11.2023
Aktenzeichen:	054-05; 024-04
Datum:	27.11.2023

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 6.:

Infos und Fördermöglichkeiten zum Regionalverband Leiblachtal - Pfänderrücken; Vortrag durch Herrn Peter Steurer (Leadermanager Vorarlberg)

Sachverhalt:

Herr Peter Steurer, Leadermanager in Vorarlberg, berichtete über den Regionalverband Leiblachtal – Pfänderrücken und stellte hierzu die möglichen Fördermöglichkeiten über Leader und Interreg vor.

Gerade dadurch, dass der Regionalverband selbst schon eine grenzüberschreitende Beteiligung aufweist, braucht diese nicht durch zusätzliche Projektbeteiligte nachgewiesen werden, sondern es können direkt ohne Dritte Förderanträge eingereicht werden.

Herr 3. Bürgermeister Christian Reith erkundigte sich, wer denn das Projekt „Lückenschluss Pfänder“ betreuen würde. Herr Steurer erklärte, dass dies durch den Regionalverband betreut wird. Er stünde aber beratend immer zur Seite.

Herr GR Arnold berichtete, dass es beim Regionalverband sehr interessante Arbeitsgruppen geben würde. Herr 3. Bgm. Reith ergänzte, dass hier eine Aufteilung unter den Marktgemeinderatsmitgliedern erfolgen und sich alle einbringen sollten.

Herr GR Boll wollte wissen, wie lange denn der Zeitablauf von der Idee bis zur Projektbewilligung sein würde. Herr Steurer erklärte, dass dies bei Leader ca. 3 Monate sei, bei großen Projekten aber auch schon mal zwischen 6 – 12 Monaten betragen könne.

Herr Pfanner bedankte sich zum Schluss bei Herrn Steurer für die interessanten Erläuterungen.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	15.11.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.11.2023
Aktenzeichen:	632-25/01; 024-04
Datum:	27.11.2023

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 7.:

Erlass einer 4. Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) vom 14.07.2008

Sachverhalt:

Nachdem in der letzten Sitzung des Marktgemeinderates die Ergebnisse der neuen Gebührenkalkulation der Gesellschaft für kommunale Entwicklung mbH, Schneider & Zajontz, informiert wurde hat der Marktgemeinderat beschlossen, dass die Abwassergebühren zum 01.01.2024 auf 4,50 €/m³ angehoben werden sollen.

Nach der Kalkulation ergab sich eine kostendeckende Gebührenhöhe inklusiv der Unterdeckung aus dem letzten Kalkulationszeitraumes von insgesamt 4,77 €/m³, ohne der Kostenunterdeckung der Vorjahre von 4,29 €/m³. Nachdem dies eine sehr starke Gebührenerhöhung darstellen würde, beschloss der Marktgemeinderat nur eine Erhöhung auf 4,50 €/m³. Die Kostenunterdeckung der Vorjahre wird in Höhe von jährlich ca. 10.530,00 € von der Allgemeinheit getragen.

Der beiliegende Entwurf der 4. Änderungssatzung beinhaltet nunmehr die Erhöhung auf 4,50 €/m³.

Herr 3. Bgm. Reith fragte nach, ob die Erhöhung für den Bereich Scheffau sei, da dies nirgends wo stehe. Herr Geschäftsleiter Hörmann erklärte, dass der Markt Scheidegg die Aufgabe der Abwasserentsorgung nur für den Gemarkungsbereich Scheffau habe und es sich somit auch nur um Scheffau handeln würde. Für den Gemarkungsbereich Scheidegg werde die Abwasserentsorgung durch den Abwasserverband Rothach wahrgenommen.

Herr GR Rädler wollte wissen, wie lange der Kalkulationszeitraum sei, in dem die 10.530,00 EUR durch die Allgemeinheit getragen werden müsste. Herr Hörmann erklärte, dass dies vier Jahre seien.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf der 4. Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) vom 14.07.2008, so wie er der Niederschrift als Anlage beigelegt wird, als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	15.11.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 15.11.2023
Aktenzeichen:	611-05; 024-04
Datum:	27.11.2023

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 8.:

Erlass einer Vorkaufrechtssatzung für Teilbereiche um die Fl.-Nrn. 147, 148 und 566 der Gemarkung Scheidegg

Sachverhalt:

Um in Zukunft die Möglichkeit zu erhalten, die bestehenden Sportanlagen im Ort auszulagern, sollte für den Bereich des Umgriffs der Fl.-Nrn. 147, 148 und 566 Tfl. eine Vorkaufrechtssatzung nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB erlassen werden.

Voraussetzung hierzu ist, dass die Gemeinde für den entsprechenden Bereich städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht. Konkrete Maßnahmen müssen diesbezüglich noch nicht getroffen werden. Mit der Auslagerung bestünde im Bereich der bisherigen Sportanlagen die Möglichkeit weitere Wohnmöglichkeiten zu schaffen.

Das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB ist deshalb ein Instrument des vorsorgenden Grunderwerbs. Wie bei allen Vorkaufsrechten verpflichtet dies den Eigentümer in keiner Weise. Lediglich im Fall eines Verkaufs greift das mit der Satzung geschaffene Vorkaufsrecht. Die Gemeinde kann dann mit den gleichen Bedingungen des verhandelten Kaufvertrages in diesen einsteigen.

Der Entwurf der Vorkaufssatzung wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet.

Herr Geschäftsleiter Hörmann erläuterte die Voraussetzungen zum Erlass einer Vorkaufrechtssatzung.

Herr GR Rädler fand die Überlegungen zur Auslagerung des Sportplatzes gut, dies sollte aber auch für die Tennisanlagen gelten, welche zum Widdumweg gehören. Herr Hörmann erklärte, dass die Tennisanlagen zu den Sportanlagen im **Bereich** der Straße „Am Sportplatz“ dazuzählen würden und natürlich auch hierfür gelten.

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat zieht es in Betracht, dass die bestehenden Sportanlagen im Bereich der Straße „Am Sportplatz“ in Zukunft ausgelagert werden sollen und anstatt der Sportanlagen neue Wohnmöglichkeiten geschaffen werden.
2. Der Marktgemeinderat beschließt den Entwurf vom 03.11.2023 zu einer Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts, so wie er der Niederschrift als Anlage beigelegt wird, als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr anstanden, beendete Herr Pfanner um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung.