

# Niederschrift

zur

öffentlichen

Sitzung des Marktgemeinderates

am

17.01.2024

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:29 Uhr

## Teilnehmer:

Name	VertreterFür	Funktion
Herr Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Herr Ralf Arnold		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Nikolaus Boll		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Christoph Brinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Katrin Hatt		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Richard Eberl		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Christian Reith		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Fabian Schorer		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Hans Rädler		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Jürgen Philipp		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Neubau von zwei Einfamilienhäuser mit Carport, Fl.Nr. 1667, und 1773/1 Gem. Scheidegg; Buflingsried (Bauvoranfrage)
5.	Neubau Staff Resort mit 12 Wohneinheiten, Fl.Nr. 398/9 Gem. Scheidegg, Am Hammerweiher

Entschuldigt waren: Frau GRin Rosemarie Nenning-Rupp, Frau GRin Petra Karcher

Unentschuldigt waren: ---

weitere Anwesende: Herr Frank Seidel (Leiter Amt für Wirtschaftsförderung, Klima- und Umweltschutz)  
Herr Bauamtsleiter Roland Schlehta  
Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann (Schriftführer)

Sitzung am:	17.01.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 17.01.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	18.01.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich )**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

Herr Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

**TOP 1.:**  
**Bekanntgaben und Verschiedenes**

**Sachverhalt:**

Bekanntgaben und Verschiedenes lagen nicht vor.

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	17.01.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 17.01.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	18.01.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 2.:**  
**Wünsche und Anfragen**

**Sachverhalt:**

**Sachstand zum Krankenhaus Lindenberg sowie zur Sicherstellung des Rettungsdienstes**

Herr 3. Bgm. Reith erkundigte sich nach dem Sachstand zum Krankenhaus Lindenberg sowie zur Sicherstellung des Rettungsdienstes. Herr Pfanner berichtete, dass vor kurzem die 1. Arbeitskreissitzung zu diesem Thema stattgefunden habe. Im Arbeitskreis sind Vertreter der jeweiligen Fraktionen des Kreistages sowie auch außenstehende Experten vertreten. Bis Ende Februar soll ein Gutachten zur Situation des Rettungsdienstes vorliegen. Dann sollen weitere Schritte erfolgen. Insgesamt sei zum jetzigen Zeitpunkt aber eine Aussage zu diesem Thema schwierig.

Herr GR Dr. Weitzel ergänzte hierzu, dass Gespräche am Laufen seien. Es gebe derzeit aber keine Erkenntnisse und es sei sehr fraglich was kommen wird.

**Sachstand Klinikzusammenlegung**

Herr GR Schorer ergänzte das obige Thema und fragte nach dem Sachstand zur Zusammenlegung der Kliniken Lindau, Lindenberg und Wangen. Insbesondere wollte er wissen, ob denn hierzu das Gutachten schon beauftragt sei. Herr Pfanner erklärte diesbezüglich, dass auch hier Gespräche am Laufen seien und alle Beteiligten Interesse zeigen würden. Das Gutachten sei beauftragt worden.

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	17.01.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 17.01.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	18.01.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich )**

**Gremium:** Marktgemeinderat

**TOP 3.:**  
**Genehmigung der öffentlichen Niederschriften**

**Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.12.2023 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwände wurden keine vorgebracht.

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.12.2023 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	17.01.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 17.01.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	18.01.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 4.:**

**Neubau von zwei Einfamilienhäuser mit Carport, Fl.Nr. 1667, und 1773/1 Gem. Scheidegg; Buflingsried (Bauvoranfrage)**

**Sachverhalt:**

In Kürze soll für den Bereich Buflingsried eine Außenbereichssatzung erlassen werden. Derzeit liegt ein Haus komplett im Außenbereich und hat keine Aussicht auf eine Genehmigung. Für das zweite Haus soll ein bestehendes Wohnhaus abgerissen werden und ein Ersatzbau an anderer Stelle errichtet werden. Auch in diesem Fall sind nicht alle Voraussetzungen des § 35 Abs. 4 Nr. 2 BauGB erfüllt. Es wird vorgeschlagen, die Bauvoranfrage derzeit abzulehnen, bis die Außenbereichssatzung in Kraft getreten ist.

**Beschluss:**

Die Bauvoranfrage wird zum jetzigen Zeitpunkt in der eingereichten Form abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	17.01.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 17.01.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	18.01.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich )**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 5.:**

**Neubau Staff Resort mit 12 Wohneinheiten, Fl.Nr. 398/9 Gem. Scheidegg, Am Hammerweiher**

**Sachverhalt:**

Für das geplante Personalhaus wird derzeit der Bebauungsplan „Hotel Bergers Alpenblick“ geändert. Nach der Änderung des Bebauungsplanes entspricht das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Der Satzungsbeschluss soll voraussichtlich in der Sitzung des MGR am 21.02.2024 gefasst werden. Da mit dem Neubau zeitig im Frühjahr begonnen werden soll, soll der Bauantrag bereits vorzeitig vom Landratsamt geprüft werden. Da sich der Neubau zwischen Hotel und bestehendem Personalhaus gut einfügt, könnte dem Vorhaben auch ohne Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt werden, sollte aus Sicht der Träger öffentlicher Belange Einwände dagegen vorgebracht werden.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag zur Errichtung von 12 Personalwohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 398/9 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr anstanden, beendete Herr Pfanner um 19:29 Uhr die öffentliche Sitzung.