

Niederschrift

zur

öffentlichen

Sitzung des Marktgemeinderates

am

19.07.2023

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:34 Uhr

Teilnehmer:

Name	VertreterFür	Funktion
Herr Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Herr Ralf Arnold		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Nikolaus Boll		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Christoph Brinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Katrin Hatt		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Richard Eberl		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Fabian Schorer		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Petra Karcher		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Rosemarie Nenning-Rupp		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Hans Rädler		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Jürgen Philipp		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Energetische Sanierung raumlufttechnischer Anlagen Schwimmbad und Physiotherapie i.V.m. Brandschutzertüchtigung, Kurstraße 5, Fl.Nr. 239 Gem. Scheidegg
5.	Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes; Einbau von 3 Wohnungen; Einbau einer Werkstatt, Forstenhäuser 13, Fl.Nr. 1509, 1506 Gem. Scheidegg

Entschuldigt waren: GRin Margit Miksch, Herr 3. Bgm. Christian Reith, Herr GR Tobias Steinhauser,

Unentschuldigt waren: ---

weitere Anwesende: Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann (Schriftführer)

Sitzung am:	19.07.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.07.2023
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.07.2023

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 1.:
Bekanntgaben und Verschiedenes

Herr Bürgermeister Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

Sachverhalt:

Herr Pfanner machte nachfolgende Bekanntgaben:

Genehmigung der Haushaltssatzung für das Jahr 2023

Mit Schreiben vom 28.06.2023 genehmigte das Landratsamt Lindau die Haushaltssatzung des Marktes Scheidegg für das Jahr 2023. Herr Pfanner las das Genehmigungsschreiben vor.

Ausleihzahlen der Bücherei

Herr Pfanner berichtete von den guten Ausleihzahlen der Gemeindebücherei und gab die Zahlenübersicht in den Umlauf.

Einladung zur Bürgerversammlung am 26.07.2023

Herr Pfanner lud alle Mitglieder des Marktgemeinderates zur Bürgerversammlung ein, welche am Mittwoch, den 26.07.2023 ab 19:30 Uhr im Kurhaus stattfindet.

Sachstand zu den Steuereinnahmen

Eine Zusammenstellung zum Sachstand der Steuereinnahmen zum 30.06.2023 wurde in den Umlauf gegeben.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	19.07.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.07.2023
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.07.2023

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 2.:
Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Parkverbot im Alemannenweg

Herr GR Schorer erkundigte sich nach dem im Alemannenweg angeordneten Parkverbot. Er fragte nach, ob es denn hier keine andere Lösung gab. Herr Pfanner erläuterte, dass ein betroffener Landwirt, welche schon Schadensfälle wegen der Enge der Straße verursacht hat, mehrfach um eine Regelung bzw. ein Parkverbot an der Engstelle angesucht hatte. Herr Pfanner erklärte, dass man wisse, dass diese Lösung nicht ideal sei. Er verwies diesbezüglich darauf, dass das Anwesen Zollstr. 6 veräußert wurde. Im Rahmen eines Neubaus könnte hier eventuell auch die Straßensituation verbessert werden. Frau GRin Hatt ergänzte, dass die Situation durch nunmehr weiter oben parkende Fahrzeuge insbesondere für Radfahrer noch krimineller geworden sei. Herr Pfanner versprach, dass man sich die Situation nochmals anschauen werde.

Einmündung des Leintobelweges in die Staatsstraße

Herr GR Heim sprach die neu gestaltete Fahrbahnsituation im Bereich der Einmündung des Leintobelweges in die Staatsstraße an. Hier sei eine Verschwenkung in der Staatsstraße, welche schon mehrfach zu Schäden an Fahrzeugen geführt habe. Er war der Meinung, dass hierzu zumindest eine Geschwindigkeitsbeschränkung auf 60 km/h oder 50 km/ erforderlich sei. Herr Pfanner erklärte, dass der Gemeinde die Beschwerden bekannt seien. Die Staatsstraße wurde in diesem Bereich aber bewusst so gestaltet, um die Geschwindigkeit an der Bushaltestelle zu verlangsamen. Er habe auch die mündliche Zusage vom Staatlichen Bauamt, dass sich diese für eine Geschwindigkeitsbeschränkung einsetzen werden. Das Landratsamt Lindau und die Polizei sehen dies bisher aber anders.

Anmeldung von Buswartehäuschen

Herr GR Rädler fragte nach, warum denn Scheidegg keine Buswartehäuschen zur Förderung an das Landratsamt gemeldet habe. Herr Geschäftsleiter Hörmann erklärte, dass hier sehr wohl eine Anmeldung stattgefunden habe. Diese sei per Mail erfolgt. Dass der Markt Scheidegg selbst einen Förderantrag einzureichen hätte, wurde aber so nicht kommuniziert.

Parkleitsystem Wasserfallanlage

Herr GR Rädler kritisierte wiederholt das Parkleitsystem für die Parkplätze der Scheidegger Wasserfallanlage. Von Richtung Lindau kommend werde auf den Parkplatz P 1 verwiesen. Dieser dürfe aber auf Grund einem Fahrtrichtungsgebot gar nicht angefahren werden, obwohl die meisten Navis zum Abbiegen auffordern würden. Dann komme beim Reptilienzoo nur noch der Hinweis zum Parkplatz P 2. Dies sei für Autofahrer sehr verwirrend. Herr Pfanner erläuterte, dass dies Experten so geregelt hätten. Der Parkplatz direkt bei den Wasserfällen sei der nächste Parkplatz, insofern müsste dieser die Bezeichnung P 1 erhalten. Herr GR Rädler schlug vor, von Richtung Lindau kommend nur auf den Parkplatz P 2 zu verweisen.

Lob für die Verwendung von Umweltpapier

Frau GRin Karcher sprach der Verwaltung ein Lob für die Verwendung von Umweltpapier aus.

Beleuchtung der Boule-Anlage beim Kurhaus

Frau GRin Karcher regte an, dass die Boule-Anlage beim Kurhaus im Herbst länger beleuchtet werde.

Geschwindigkeitsbeschränkung auf der B 308 bei Bächlingen

Frau GRin Nenning-Rupp regte an, dass doch die Geschwindigkeitsbeschränkung auf der B 308 bei Bächlingen durchgehend bis nach Gretenmühle bestehen bleiben sollte. Herr Pfanner erklärte hierzu, dass es sich um eine Bundesstraße handeln würde, bei der der Markt Scheidegg keine Zuständigkeit habe. Die Gemeinde werde es aber bei den zuständigen Stellen ansprechen.

Sachstand zum Bebauungsplanverfahren „Kirchenanger“

Herr 2. Bgm. Brinz erkundigte sich zum Sachstand des Bebauungsplanverfahrens „Kirchenanger“. Herr Pfanner berichtet hierzu, dass das Landratsamt Lindau im Rahmen der Beurteilung einer Bauvoranfrage der Gemeinde riet, den Bereich Ahornbühl 1 in den Bebauungsplan aufzunehmen.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	19.07.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.07.2023
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.07.2023

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 3.:
Genehmigung der öffentlichen Niederschriften

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.06.2023 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwände wurden keine vorgebracht.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.06.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	19.07.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.07.2023
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.07.2023

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 4.:

Energetische Sanierung raumlufttechnischer Anlagen Schwimmbad und Physiotherapie i.V.m. Brandschutzertüchtigung, Kurstraße 5, Fl.-Nr. 239 Gem. Scheidegg

Sachverhalt:

Die geplanten Änderungen finden alle im Inneren des Gebäudes statt und haben keine Außenwirkung. Nach Aussage des Planers wurde bei einer Bestandsaufnahme zur Erstellung eines neuen Brandschutzkonzeptes festgestellt, dass der gebaute Zustand nicht mit der ursprünglichen Baugenehmigung übereinstimmt.

Beschluss:

Den geplanten Änderungen bzw. der vorgelegten Raumaufteilung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	19.07.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.07.2023
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.07.2023

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 5.:

Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes; Einbau von 3 Wohnungen; Einbau einer Werkstatt, Forstenhäuser 13, Fl.-Nr. 1509, 1506 Gem. Scheidegg

Sachverhalt:

In den ehem. Tennenteil des landw. Anwesens sollen 3 Wohnungen und eine Werkstatt eingebaut werden. Eine Bauvoranfrage wurde vom Landratsamt Lindau bereits positiv beschieden. Abweichend sollen nun 3 Wohnungen statt bisher 2 geplanten errichtet werden. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 4 BauGB zulässig.

Beschluss:

Der Nutzungsänderung zum Einbau von 3 Wohnungen und einer Werkstatt wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr anstanden, beendet Herr Pfanner um 19:34 Uhr die öffentliche Sitzung.