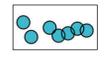
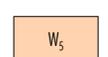
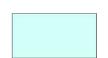


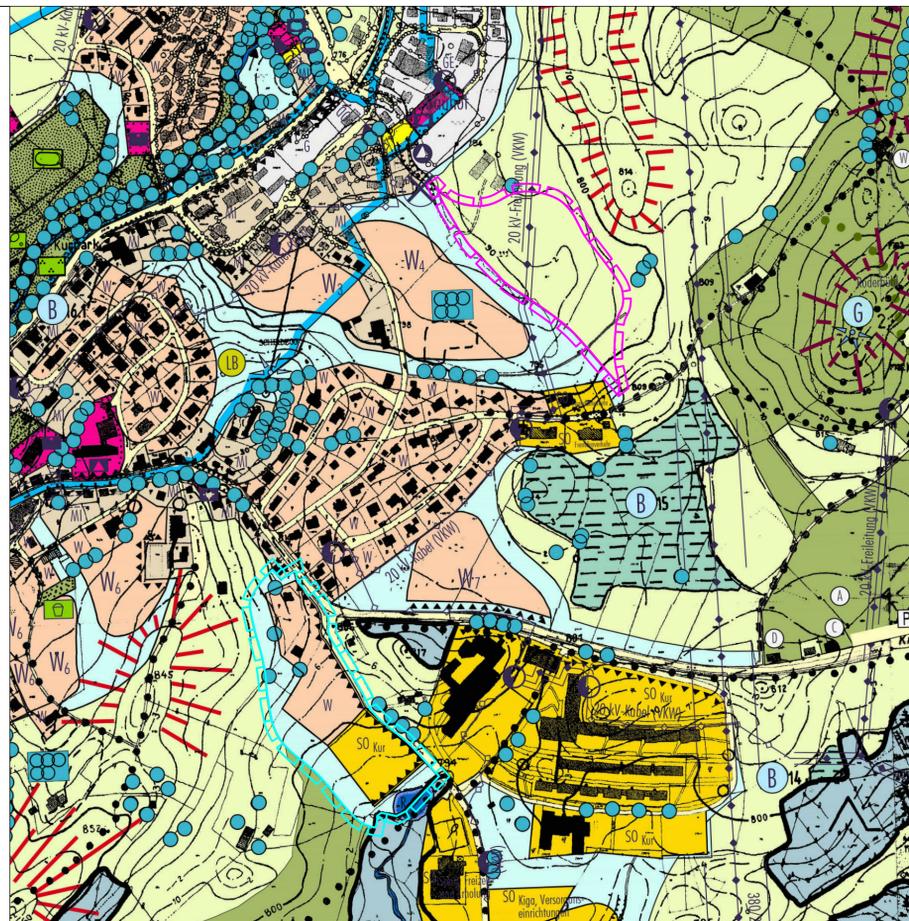
Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplanes

Zeichenerklärung vor der Änderung im Bereich "Schmalzgrube":

-  Änderungsgeltungsbereich "Schmalzgrube"
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Grünfläche mit Zweckbestimmung Parkanlage
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Einzelgehölz, Gehölzgruppen, Hecken, Feldgehölze, Ufergehölze
-  Stillgewässer, überwiegend geschützt nach §13d(1) BayNatSchg vgl. Themenkarte Gewässer
-  Regenüberlaufbecken / Regenrückhaltebecken

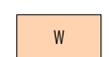
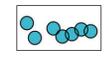
Zeichenerklärung vor der Kompensation im Bereich "Hochberg":

-  Änderungsgeltungsbereich "Hochberg"
-  Wohnbaufläche Planung
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Oberirdische Versorgungsleitung (20-kV Freileitung)



16. Änderung des Flächennutzungsplanes in den Bereichen "Schmalzgrube" und "Hochberg"

Zeichenerklärung nach der Änderung im Bereich "Schmalzgrube":

-  Änderungsgeltungsbereich "Schmalzgrube"
-  Wohnbaufläche
-  Sondergebiet mit Zweckbestimmung Kur
-  Ortsrandeigrünung und Ortsdurchgrünung/ Öffentliche Grünfläche
-  Einzelgehölz, Gehölzgruppen, Hecken, Feldgehölze, Ufergehölze
-  Flächen für bauliche Anlagen zum Schutz vor Lärm (nur im Bereich von zukünftiger Bebauung)
-  Stillgewässer, überwiegend geschützt nach §13d(1) BayNatSchg vgl. Themenkarte Gewässer
- Regenüberlaufbecken / Regenrückhaltebecken

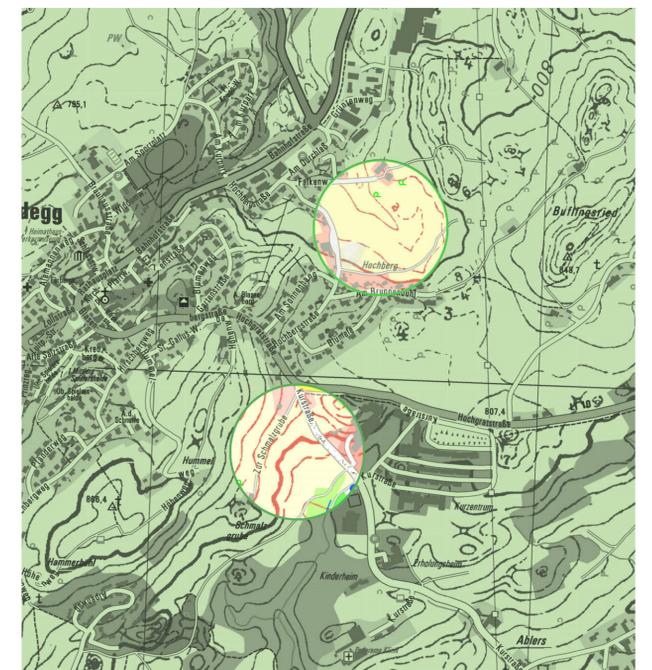
Zeichenerklärung nach der Kompensation im Bereich "Hochberg":

-  Änderungsgeltungsbereich "Hochberg"
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Oberirdische Versorgungsleitung (20-kV Freileitung)



SIEBER CONSULT

Stadtplanung Artenschutz Immissions-schutz Landschafts-planung



Markt Scheidegg
16. Änderung des Flächennutzungsplanes in den Bereichen "Schmalzgrube" und "Hochberg"

Entwurf
M 1: 5.000
Fassung 09.05.2022
Sieber Consult GmbH