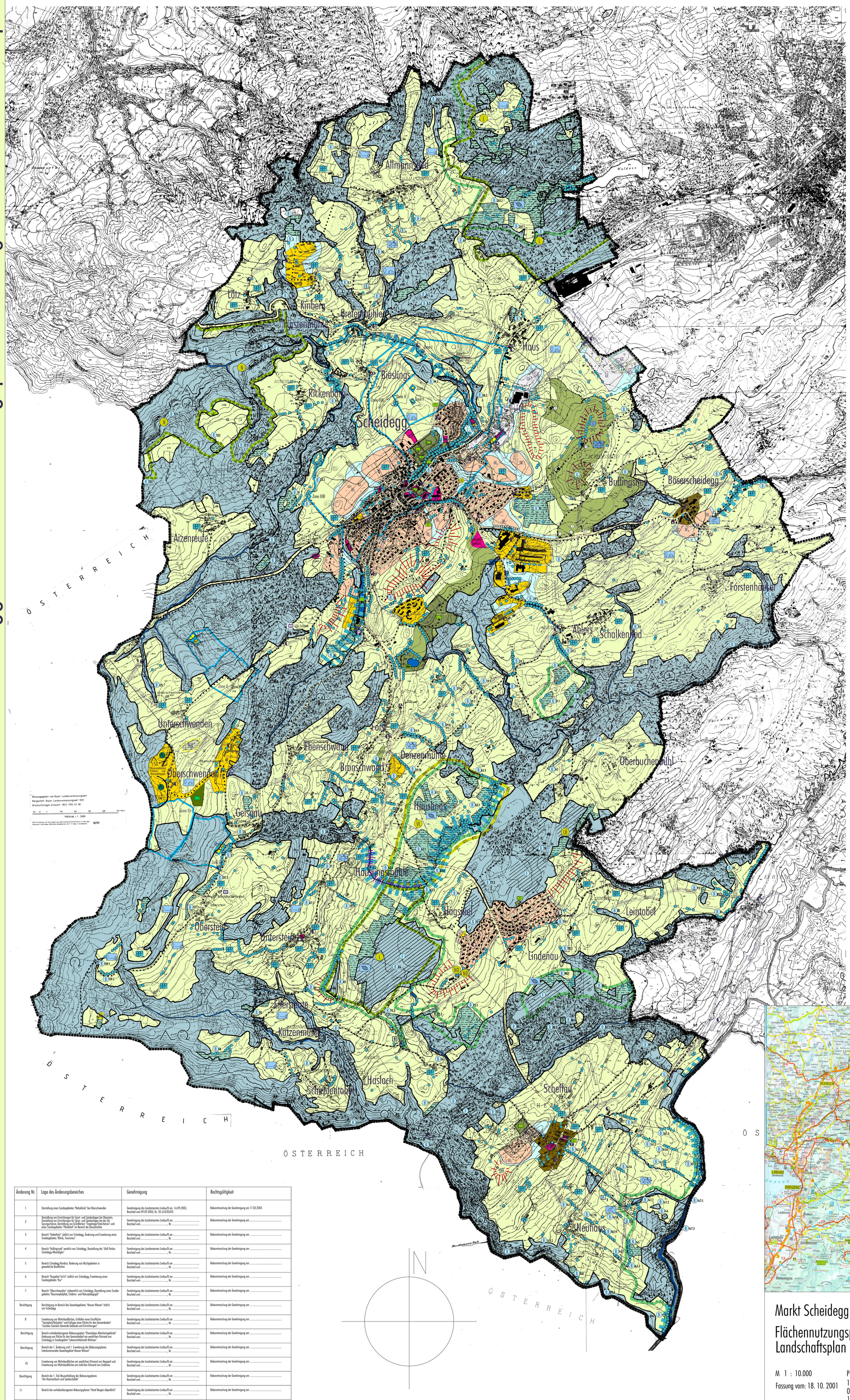
Markt Scheidegg Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- W — Wohnbaufläche
- DG — Dorfgebiet
- MI — Mischgebiet
- GE — Gewerbegebiet
- G — Gewerbliche Baufläche
- SO — Sondergebiet
- Nadelwald innerhalb Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf

Gemeinbedarf
Überörtlicher und örtlicher Hauptverkehr

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Öffentliche Parkfläche
- Hauptfuß- und Radweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Versorgungsfläche für Elektrizität
- Quellen
- Pumpstation
- Oberirdische Versorgungsleitung
- Unterirdische Versorgungsleitung

Grünfläche

- Ortsrandeingrünung und Ortsdurchgrünung/ Öffentliche Grünfläche
- Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Grünfläche mit Zweckbestimmung Golfplatz
- A — geplante Abschlaghütte
- B — Betriebsgebäude
- C — Clubhaus
- D — Diagnostikzentrum
- W — Wanderstüble
- Friedhof
- Sportplatz / Bolzplatz
- Sportplatz
- Tennis
- Freibad
- Spielplatz
- Parkanlage
- Tiergehege/ Streichelzoo

Wasserfläche

- Bach, überwiegend geschützt nach Art. 13d(1) BayNatSchG vgl. Themenkarte Gewässer
- Stillgewässer, überwiegend geschützt nach Art. 13d(1) BayNatSchG vgl. Themenkarte Gewässer
- Verrohrung
- R — Regenüberlaufbecken / Regenrückhaltebecken
- Wasserschutzgebiet mit entsprechender Schutzzone

Landwirtschaft / Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft: Magerweide
- Fläche für die Landwirtschaft: Wiesenbrache
- Nadelwald, Umbau in standortgerechten Mischwald
- Mischwald, Tobelwälder geschützt nach Art 13d(1) BayNatSchG vgl. Themenkarte Waldbewertung
- Laubwald, Tobelwälder geschützt nach Art 13d(1) BayNatSchG vgl. Themenkarte Waldbewertung
- Wald auf Feuchtstandort, geschützt nach Art 13d(1) BayNatSchG

Natur und Landschaft

- N — Naturschutzgebiet (Art. 7 BayNatSchG)
- L — Landschaftsschutzgebiet (Art. 10 BayNatSchG)
- VL — Vorschlag Landschaftsschutzgebiet
- ND — Naturdenkmal (Art. 9 BayNatSchG)
- LB — Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG)
- Offenland-Feuchtfläche (Art. 13d(1) BayNatSchG)
- Talräume und Bachläufe mit besonderer ökologischer Aufgabe von Bebauung und standortfremder Aufforstung freihalten
- Besonders exponierte Kuppen und Hänge von Bebauung und Aufforstung freihalten
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild - von Golf-Spielbahnen und anderen Golfsport-Anlagen freihalten
- Bereicherung mit Landschaftsstrukturen
- Erhalt und Entwicklung kleinstrukturierter Standorte
- Optimierung bedeutsamer Feuchtstandorte
- Bachöffnung
- Landschaftsprägende Waldränder und -lichtungen, von Aufforstung freihalten
- Verbesserung der ökologischen Funktion des Bachlaufs
- Einzelgehölz, Gehölzgruppen, Hecken, Feldgehölze, Ufergehölze
- Streuobstbestand, Erhalt, Pflege und Entwicklung
- G — Geotop
- B — Schutzwürdiges Biotop nach amtlicher Kartierung
- B — Sonstiges schutzwürdiges Biotop
- Aussichtspunkt

Sonstiges

- Fläche für nicht raumbedeutsame Windkraftanlagen
- Flächen für bauliche Anlagen zum Schutz vor Lärm (nur im Bereich von zukünftiger Bebauung)
- Altlasten

Änderung Nr.	Lage des Änderungsbereiches	Genehmigung	Rechtsgültigkeit
1	Darstellung eines Sondergebietes "Rehaklinik" bei Oberschwenden	Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B am 14.09.2003, Bescheid vom 09.09.2003, Nr. 33-610/03/03	Bekanntmachung der Genehmigung am 17.03.2003
2	Darstellung von Einrichtungen für Sport- und Spielanlagen bei Oberstein; Darstellung von Einrichtungen für Sport- und Spielanlagen bei der Ski-Sprungschanze; Darstellung von Grünflächen "Tiergehege/Streichelzoo" und eines Sondergebietes "Pferdehof" im Bereich der Ebenzmühle	Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B am ....., Bescheid vom ....., Nr.	Bekanntmachung der Genehmigung am .....
3	Bereich "Eichelhofe" südlich von Scheidegg, Änderung und Erweiterung eines Sondergebietes "Klinik, Tourismus"	Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B am ....., Bescheid vom ....., Nr.	Bekanntmachung der Genehmigung am .....
4	Bereich "Butlingsried" westlich von Scheidegg, Darstellung des "Golf-Parkes Scheidegg-Westallgäu"	Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B am ....., Bescheid vom ....., Nr.	Bekanntmachung der Genehmigung am .....
5	Bereich Scheidegg Nordost, Änderung von Mischgebieten in gewerbliche Bauflächen	Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B am ....., Bescheid vom ....., Nr.	Bekanntmachung der Genehmigung am .....
6	Bereich "Kurgebiet Teil A" südlich von Scheidegg, Erweiterung eines Sondergebietes "Kur"	Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B am ....., Bescheid vom ....., Nr.	Bekanntmachung der Genehmigung am .....
7	Bereich "Oberschwenden" südwestlich von Scheidegg, Darstellung eines Sondergebietes "Baumwipfelpfad, Erlebnis- und Naturpädagogik"	Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B am ....., Bescheid vom ....., Nr.	Bekanntmachung der Genehmigung am .....
Berichtigung	Berichtigung im Bereich des Gewerbegebietes "Hauser Wiesen" östlich von Scheidegg	Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B am ....., Bescheid vom ....., Nr.	Bekanntmachung der Genehmigung am .....
8	Erweiterung von Wohnbauflächen, Entfallen einer Grünfläche "Sportplatz/Bolzplatz" und Entfallen einer Fläche für den Gemeinbedarf "sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen"	Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B am ....., Bescheid vom ....., Nr.	Bekanntmachung der Genehmigung am .....
Berichtigung	Bereich vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ehemaliges Altenheimgelände" Änderung von Fläche für den Gemeinbedarf am westlichen Ortsrand von Scheidegg in Sondergebiet "Ferienzentrum/Wohnen"	Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B am ....., Bescheid vom ....., Nr.	Bekanntmachung der Genehmigung am .....
Berichtigung	Bereich der 1. Änderung und 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Interkommunales Gewerbegebiet Hauser Wiesen"	Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B am ....., Bescheid vom ....., Nr.	Bekanntmachung der Genehmigung am .....
10	Erweiterung von Wohnbauflächen am westlichen Ortsrand von Hagsried und Erweiterung von Wohnbauflächen am östlichen Ortsrand von Lindenau	Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B am ....., Bescheid vom ....., Nr.	Bekanntmachung der Genehmigung am .....
Berichtigung	Bereich der 1. Teil-Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Am Hammerbach und Spielershalde"	Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B am ....., Bescheid vom ....., Nr.	Bekanntmachung der Genehmigung am .....
11	Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hotel Bergers Alpenblick"	Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B am ....., Bescheid vom ....., Nr.	Bekanntmachung der Genehmigung am .....
13	in den Bereichen "2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Bergers Alpenblick", "Scheidegg Südwest" sowie "Böserscheidegg Ost"	Genehmigung des Landratsamtes Lindau/B am ....., Bescheid vom ....., Nr.	Bekanntmachung der Genehmigung am .....

Markt Scheidegg

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

M 1 : 10.000

Fassung vom: 18. 10. 2001

Plan geändert bzw. berichtigt am:
17.02.2003, 18.01.2006, 15.02.2006, 19.12.2007, 09.04.2008, 18.03.2009, 01.04.2009, 14.10.2009, 13.01.2010, 02.07.2013, 13.11.2013, 11.02.2014, 21.02.2014, 19.11.2014, 15.03.2017

Büro Sieber, Lindau
Büro Müller, Kempten

Büro Sieber Am Schönbühl 1 88131 Lindau/B. www.buerosieber.de
Landschaftsarchitekt Müller BDLA Sauberweg 6 87435 Kempten