

# Markt Scheidegg

Landkreis Lindau (Bodensee)

## Bekanntmachung

### Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kinberg Resort – Feriendorf Ostkinberg"

Der Marktgemeinderat des Marktes Scheidegg hat die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kinberg Resort – Feriendorf Ostkinberg" (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)) beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes befindet sich im Norden des Teilortes Ostkinberg, nördlich des Hauptortes Scheidegg, und wird aus dem beiliegenden Lageplan (maßstabslos) ersichtlich. Folgende Grundstücke befinden sich innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches: Fl.-Nrn 2186 (Teilfläche), 2186/3 sowie 2210 (Teilfläche).

Erfordernis und Ziele der Planung:

- Stärkung des touristischen Standortes sowie Sicherung eines ausgewogenen Angebotes an Arbeitsplätzen
- Ausarbeitung einer zukunftsgerichteten und –fähigen Planung für weitere Entwicklungen im Rahmen einer geordneten städtebaulich sinnvollen Funktion
- Prüfung sowie Auseinandersetzung mit den Folgen der Planung für Naturraum und Umgebung zur Konfliktvermeidung bzw. Konfliktminimierung

Im Rahmen des Verfahrens zur Aufstellung wird eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Im Rahmen der Begründung zum Entwurf wird ein Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB dargelegt.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist nicht erforderlich.

Hinweise: Der Aufstellungsbeschluss hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken. Der räumliche Geltungsbereich kann sich im Verlauf des Aufstellungsverfahrens ändern.

Scheidegg, den 19.03.2026

Ulrich Pfanner

Erster Bürgermeister

---

### Bekanntmachungsvermerk:

#### **Anschlag an die Amtstafeln in**

Scheidegg: Angeheftet am \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ abgenommen am \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Scheffau: Angeheftet am \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ abgenommen am \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_