

Niederschrift

zur öffentlichen

Sitzung des Ausschusses für Bau- und Umweltangelegenheiten

am

03.02.2022

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:19 Uhr

Teilnehmer:

Name	Vertreter Für	Funktion
Herr Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Herr Ralf Arnold		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Richard Eberl		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Maike Funk		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Jürgen Philipp		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Informationen zu Kanalbauarbeiten des Abwasserverbandes Rothach im Bereich "Am Kurpark"
5.	Aufstockung Pension Bergwald und Errichtung eines Aufzuges, Fl.Nr. 398, Bergstraße 49 (Bauvoranfrage)
6.	Nutzungsänderung des Milchviehstalls als Lager/Gewerbehalle, Fl.Nr. 1814, Gem. Scheidegg, Haus 38
7.	Errichtung eines landwirtschaftlichen Mehrzweckgebäudes, Fl.Nr. 1853, Gem. Scheidegg, Haus 37
8.	Einbau von zwei zusätzlichen Wohnungen, Aufstockung Dachgeschoss, Einbau von zwei Dachgauben, Fl.Nr. 158/10, Gem. Scheidegg, Hammerbühlstraße 15

Entschuldigt waren: -/-

Unentschuldigt waren: -/-

weitere Anwesende: Frau Petra Symelka (Schriftführerin)
Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann
Herr Bauamtsleiter Roland Schlechta

Sitzung am:	03.02.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 03.02.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	04.02.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Pfanner eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

TOP 1.:

Bekanntgaben und Verschiedenes

Erster Bürgermeister Pfanner gibt die Baugesuche, die seit der BAS im September 2021 von der Verwaltung behandelt wurden, in Umlauf.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	03.02.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 03.02.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	04.02.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 2.:
Wünsche und Anfragen

Wünsche und Anfragen werden keine gestellt.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	03.02.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 03.02.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	04.02.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 3.:
Genehmigung der öffentlichen Niederschriften

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau- und Umweltangelegenheiten vom 02.09.2021 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwände wurden nicht vorgebracht.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau- und Umweltangelegenheiten vom 02.09.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 9 Für: 9 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	03.02.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 03.02.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	04.02.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 4.:

Informationen zu Kanalbauarbeiten des Abwasserverbandes Rothach im Bereich "Am Kurpark"

Sachverhalt:

Der AVR möchte im Jahr 2022, im Bereich „Am Kurpark“ – Bauhof Lagerhalle, einen Entlastungskanal bauen. Gleichzeitig soll ein Hauptkanal aus einem Privatgrundstück heraus verlegt werden. Die Planung wird dem Ausschuss von Bauamtsleiter Schlehta kurz vorgestellt.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	03.02.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 03.02.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	04.02.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 5.:

**Aufstockung Pension Bergwald und Errichtung eines Aufzuges, Fl.Nr. 398,
Bergstraße 49 (Bauvoranfrage)**

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§35 BauGB). Nach § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB können zulässigerweise errichtete, betriebliche Gebäude erweitert werden, wenn die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Betrieb und Gebäude angemessen ist. Durch die Aufstockung wird keine weitere Fläche versiegelt. Dem Vorhaben wurde in ähnlicher Form bereits 2016 zugestimmt. Die notwendigen Stellplätze sind mit dem Bauantrag nachzuweisen.

Beschluss:

Der Bauvoranfrage wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 9 Für: 9 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	03.02.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 03.02.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	04.02.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 6.:

**Nutzungsänderung des Milchviehstalls als Lager/Gewerbehalle, Fl.Nr. 1814,
Gem. Scheidegg, Haus 38**

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte den bisherigen Milchviehstall als Lagerraum vermieten. Dieser liegt im Außenbereich (§35 BauGB). Nach § 35 Abs. 4 Nr. 1 BauGB ist bei Aufgabe der Landwirtschaft die Umnutzung möglich. Es sind nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung mind. 7 Stellplätze zu errichten.

Beschluss:

Der Nutzungsänderung wird zugestimmt. Es sind nach der Stellplatzsatzung mind. 7 Stellplätze zu errichten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 9 Für: 9 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	03.02.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 03.02.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	04.02.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 7.:

Errichtung eines landwirtschaftlichen Mehrzweckgebäudes, Fl.Nr. 1853, Gem. Scheidegg, Haus 37

Sachverhalt:

Das beantragte Mehrzweckgebäude soll im Außenbereich errichtet werden. Im Außenbereich sind nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB Vorhaben für die Landwirtschaft zulässig, wenn diese für den Betrieb notwendig sind. Die Prüfung, ob das Vorhaben „betriebsdienlich“ ist, prüft das Amt für Landwirtschaft. Entlang der Bundesstraße soll ein kleiner Erdwall zum Schallschutz errichtet werden.

Beschluss:

Der Errichtung des landwirtschaftlichen Mehrzweckgebäudes und des Erdwalles wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 8 Für: 8 Gegen: 0 (ohne MGRin Miksch, die wegen Befangenheit an der Beratung und Abstimmung nicht teilnimmt).

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	03.02.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 03.02.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	04.02.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und
Umweltangelegenheiten

TOP 8.:

**Einbau von zwei zusätzlichen Wohnungen, Aufstockung Dachgeschoss,
Einbau von zwei Dachgauben, Fl.Nr. 158/10, Gem. Scheidegg,**

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte in das bestehende Wohnhaus zwei zusätzliche Wohnungen einbauen. Um Platz zu schaffen, soll der Dachstuhl angehoben und zwei Dachgauben eingebaut werden. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Hammerbühl. Um das Vorhaben umsetzen zu können, wird eine Befreiung für die Gauben (6,97 m), zulässig 3,50 m, Negativgauben (Loggia) und der Wandhöhe benötigt (geplant 6,52m, zulässig 6,20 m). Geringfügige Abweichungen von der Gaubenbreite wurden in dem Gebiet bereits zugelassen. Eine Abweichung von der Gebäudehöhe ist bisher nicht bekannt.

Beschluss:

Den Abweichungen vom Bebauungsplan wird zugestimmt. Die notwendigen Stellplätze müssen nachgewiesen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 9 Für: 9 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer