

# Niederschrift

zur öffentlichen

Sitzung des Ausschusses für Bau- und Umweltangelegenheiten

am

04.07.2024

im Sitzungssaal

**Beginn der Sitzung:** 19:00 Uhr

**Ende der Sitzung:** 20:50 Uhr

## Teilnehmer:

Name	Vertreter Für	Funktion
Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Ralf Arnold		Stimmberechtigtes Mitglied
Thomas Heim bis Top 2 (20:30 Uhr)		Stimmberechtigtes Mitglied
Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Richard Eberl		Stimmberechtigtes Mitglied
Fabian Schorer	Tobias Steinhauser	Stimmberechtigtes Mitglied
Jürgen Philipp		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Besichtigung des neuen Hochbehälters in Oberschwenden und der neuen Druckerhöhungsanlage Scheibenholz
2.	Besichtigung der neu gebauten Pumptrack am Sportplatz
3.	Bekanntgaben und Verschiedenes
4.	Wünsche und Anfragen
5.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
6.	Außenbereichssatzung Buflingsried (Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss)

Entschuldigt waren: Frau MGRin Petra Karcher

Unentschuldigt waren: -/-

weitere Anwesende: Herr Bauamtsleiter Roland Schlechta (Schriftführer)

Sitzung am:	04.07.2024
Sitzungs-Nr.:	BAS 04.07.2024 2
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	05.07.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten**

**TOP 1.:**

**Besichtigung des neuen Hochbehälters in Oberschwenden und der neuen Druckerhöhungsanlage Scheibenholz**

Der Ausschuss besichtigt den neuen Hochbehälter in Oberschwenden und die neue Druckerhöhungsanlage Scheibenholz. Erster Bürgermeister Pfanner schlägt vor, im Herbst einen Tag der offenen Tür zu machen, um der Bevölkerung Gelegenheit zu geben, die neue Anlage zu besichtigen. Bauamtsleiter Schlehta erläutert die Überlegungen und die künftige Funktionsweise. Ab kommender Woche sollen die Leitungen gespült werden. Sobald dann die Wasserproben in Ordnung seien, würde Wasser eingeleitet. Die Druckerhöhungspumpen würden allerdings erst Ende Juli kommen.

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlehta  
Schriftführer

Sitzung am:	04.07.2024
Sitzungs-Nr.:	BAS 04.07.2024 2
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	05.07.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten**

**TOP 2.:**

**Besichtigung der neu gebauten Pumptrack am Sportplatz**

Der Ausschuss besichtigt die neu gebaute Pumptrack am Sportplatz. Erster Bürgermeister Pfanner berichtet, dass die Anlage bereits sehr rege genutzt werde. Er habe schon Lob von Bürgern aus anderen Gemeinden bekommen. Die Einweihung soll am Marktfest, vormittags um 10.30 Uhr erfolgen. MGR Philipp verweist auf die Engstelle bei der Ausfahrt hin. Er halte dies für einen Gefahrenpunkt. Bauamtsleiter Schlehta regt an, den Bereich durch den Einsatz von bewehrter Erde zu entschärfen. Man werde die anfallenden Kosten ermitteln.

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlehta  
Schriftführer

Sitzung am:	04.07.2024
Sitzungs-Nr.:	BAS 04.07.2024 2
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	05.07.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten**

**TOP 3.:**  
**Bekanntgaben und Verschiedenes**

Erster Bürgermeister Pfanner berichtet, es sollte noch dringend das Farbmuster für die neuen Verdunkelungen im Kurhaus freigegeben werden, ansonsten könnte der Montagetermin im August nicht mehr eingehalten werden. Der Maler werde in Kürze Farbmuster anbringen. Bauamtsleiter Schlechta stellt die angedachten Farben vor. Der Ausschuss gibt den grauen Farbton mit der Bezeichnung 780 frei.

Erster Bürgermeister Pfanner berichtet, dass am Samstag ein Großbrand in Unterstein den Ort in Atem gehalten habe. Man habe gesehen, wie wichtig die Vorhaltung von ausreichend Löschwasser sei. MGRin Miksch berichtet, dass am 11.08. um 11.00 Uhr ein Benefizkonzert zugunsten des Brandgeschädigten abgehalten werde.

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Slechhta  
Schriftführer

Sitzung am:	04.07.2024
Sitzungs-Nr.:	BAS 04.07.2024 2
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	05.07.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten**

**TOP 4.:**  
**Wünsche und Anfragen**

MGR Arnold berichtet, er habe das Gefühl, dass durch den nassen Sommer einige Straßen Auflösungserscheinungen hätten. In vielen Straßen würde gerade in der Mitte der Asphalt aufbrechen. Bauamtsleiter Schlehta erklärt, dass dies bereits bemerkt wurde. Vermutlich dringe Wasser aus und weiche den Straßenkörper auf.

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlehta  
Schriftführer

Sitzung am:	04.07.2024
Sitzungs-Nr.:	BAS 04.07.2024 2
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	05.07.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten**

**TOP 5.:**  
**Genehmigung der öffentlichen Niederschriften**

**Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau- und Umweltangelegenheiten vom 02.05.2024 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwände wurden nicht vorgebracht.

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau- und Umweltangelegenheiten vom 02.05.2024 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 7 Für: 7 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlechta  
Schriftführer

Sitzung am:	04.07.2024
Sitzungs-Nr.:	BAS 04.07.2024 2
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	05.07.2024

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten**

**TOP 6.:**

**Außenbereichssatzung Buflingsried (Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss)**

**Sachverhalt:**

Für den Bereich Buflingsried soll eine Außenbereichssatzung erlassen werden. Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange hat stattgefunden. Die eingegangenen Stellungnahmen, die Behandlung der Anregungen und der Satzungsentwurf sind Bestandteil der Beratung und Beschlussfassung und liegen dem Protokoll als Anlage bei. Bauamtsleiter Schlehta weist nochmals auf den Umgriff hin. Nur so sei es möglich, dass die vorhandenen Häuser von der Straße abgerückt und neue gebaut werden können. Zusätzliche Gebäude sind nicht zu erwarten.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten billigt die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage, welche als Anlage zur Niederschrift genommen wird, und macht sich diese zu Eigen.

Der Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten beschließt die Außenbereichssatzung Buflingsried in der endgültigen Fassung vom 07.12.2023 gemäß § 35 Abs. 6 BauGB als Satzung.

Die Verwaltung wird mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 7 Für: 7 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlehta  
Schriftführer