

Niederschrift

zur öffentlichen

Sitzung des Ausschusses für Bau- und Umweltangelegenheiten

am

06.07.2022

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:58 Uhr

Teilnehmer:

Name	Vertreter Für	Funktion
Herr Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Herr Ralf Arnold		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Richard Eberl		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Maike Funk		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Johann Rädler	Jürgen Philipp	Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Errichtung eines Garagen- und Wertstoffgebäudes und Abbruch des ehem. Schulgebäudes, Oberschwenden 7, Fl.Nr. 375, 728 Gem. Scheidegg (Tektur)
5.	Teilrückbau des vorhand. Wohnhauses auf baurechtlich notwendige Abstände; Nutzungsänderung von Wohnraum in Praxis f. Psychotherapie, Unterteilung vorhand. Garage in Abstellräume u. Herstellung von Stellplätzen für die Praxis, Lindenweg 18, Fl.Nr. 789/4 Gem. Scheffau
6.	Neubau eines Doppelhauses mit Garage und Carport, Fl.Nr. 789/5 Gem. Scheffau, Lindenweg 20
7.	Wohnhaus-Umbau und Einbau einer 4. Wohnung, Fl.Nr. 42, Gem. Scheffau, Kirchenanger 27
8.	Löschwasserversorgung Aizenreute; Umbau eines ehem. Güllebehälters zum Löschwasserbehälter
9.	Vorstellung Vorentwurf Gestaltung Look Haus-Platz

Entschuldigt waren: -/-

Unentschuldigt waren: -/-

weitere Anwesende: Herr Christoph Weigelt zu Top 9
Herr Bauamtsleiter Roland Schlechta
Frau Petra Symelka (Schriftführerin)

Sitzung am:	06.07.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 06.07.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	07.07.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 1.:
Bekanntgaben und Verschiedenes

Erster Bürgermeister Pfanner eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Da kurz nach versandt der Einladung noch zwei Bauanträge eingegangen sind, bittet der Erste Bürgermeister darum, die Tagesordnung um diese zwei Punkte zu ergänzen. Die Vorlage ging per Mail zu. Einwände gegen die Erweiterung der Tagesordnung werden nicht vorgebracht.

Erster Bürgermeister Pfanner berichtet, dass die Möglichkeit bestünde, für den Hochbehälter Kreuzberg kurzfristig eine kleine Fotovoltaikanlage zu bekommen. Bauamtsleiter Schlechta erklärt, es sollte in diesem Zuge ein kleines Vordach geschaffen werden, damit sich die Eingangstüre zum Hochbehälter bei Hitze nicht so stark verziehe. Diese würde bei Sonneneinstrahlung nicht aufgehen. Das Vordach werde vom Bauhof errichtet. Darauf könnte dann die PV-Anlage installiert werden. Der vorhandene Luftentfeuchter werde mittels einer Zeitschaltuhr auf den Tagzeitraum begrenzt, somit sei ein hoher Eigenverbrauch möglich.

Beschluss:

Mit dem Bau einer Photovoltaikanlage besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 9 Für: 9 Gegen: 0

Erster Bürgermeister Pfanner verweist auf die versendeten Einladungen des ökom. Kapellenvereins Forst, des Singvereins Scheidegg und zu den Scheidegger Gesprächen.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	06.07.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 06.07.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	07.07.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 2.:
Wünsche und Anfragen

MGR Rädler bittet darum, die Hinweisschilder zur Pension Hochberg abzubauen. Die Pension sei aufgelöst.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	06.07.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 06.07.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	07.07.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 3.:
Genehmigung der öffentlichen Niederschriften

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau- und Umweltangelegenheiten vom 25.04.2022 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwände wurden nicht vorgebracht.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau- und Umweltangelegenheiten vom 25.04.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 9 Für: 9 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	06.07.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 06.07.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	07.07.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 4.:

Errichtung eines Garagen- und Wertstoffgebäudes und Abbruch des ehem. Schulgebäudes, Oberschwenden 7, Fl.Nr. 375, 728 Gem. Scheidegg

Sachverhalt:

Das bereits genehmigte Garagen- und Wertstoffgebäude soll geringfügig geändert werden. Es soll rund 2 m länger werden und die interne Aufteilung der Räume wird geändert. Das Gebäude liegt in einer Fläche, die im Flächennutzungsplan als Sondergebiet „Rehaklinik“ dargestellt ist. Das Vorhaben dient der Klinik und widerspricht somit nicht dem Flächennutzungsplan. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen.

Beschluss:

Der Tektur zur Änderung des Garagen- und Wirtschaftsgebäudes wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 9 Für: 9 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	06.07.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 06.07.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	07.07.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich-)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 5.:

Teilrückbau des vorhand. Wohnhauses auf baurechtlich notwendige Abstände; Nutzungsänderung von Wohnraum in Praxis f. Psychotherapie, Unterteilung vorhand. Garage in Abstellräume u. Herstellung von Stellplätzen für die Praxis, Lindenweg 18, Fl.Nr. 789/4 Gem. Scheffau

Sachverhalt:

In dem Anwesen wird seit einiger Zeit eine Praxis betrieben. Dadurch gab es in der Vergangenheit mit den Anwohnern durch zugeparkte Straßen und Lärm Probleme. Das Anwesen liegt im Bebauungsplan Lindenau II. Dabei handelt es sich um ein reines Wohngebiet. In diesen Gebieten sind solche Räumlichkeiten nur in der Ausnahme zulässig. Da nach Angaben der Anwohner das Parken bisher neben dem Lärm das größte Problem war, sollte für die Praxis die in der Stellplatzsatzung vorgesehenen 4 Stellplätze gefordert werden. Der Antragsteller gibt vor, dass die Praxis nur eine Bestellpraxis sei und möchte daher nur einen Stellplatz für die Praxis errichten. Aus Sicht der Verwaltung sollten jedoch mindestens 8 Stellplätze gefordert werden (2 für Wohnung, 4 Praxis, 2 Seminarraum). Weiter sollte vom Bauherrn gefordert werden, die Stellplätze und den Rückbau erst zu erledigen, bevor die Praxis weiterbetrieben wird.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird zugestimmt unter der Voraussetzung, dass vor einer weiteren Nutzung der Praxis der Rückbau erfolgt und mind. 8 Stellplätze errichtet werden. Die notwendige Ausnahme wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 9 Für: 9 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	06.07.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 06.07.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	07.07.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 6.:

Neubau eines Doppelhauses mit Garage und Carport, Fl.Nr. 789/5 Gem. Scheffau, Lindenweg 20

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte das bestehende Einfamilienhaus abbrechen und ein Doppelhaus errichten. Zur besseren Ausnutzung der Dachfläche ist eine Dachneigung von 20 Grad geplant und der Einbau einer Schlafgalerie. Die Garage und das Carport soll teilweise außerhalb der Baugrenzen errichtet werden. Da alle Befreiungen in diesem Gebiet bereits erteilt wurden, können diese dem Antragsteller nicht verwehrt werden.

Beschluss:

Dem Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Carport wird zugestimmt. Die notwendigen Befreiungen werden erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 9 Für: 9 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	06.07.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 06.07.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	07.07.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 7.:

Wohnhaus-Umbau und Einbau einer 4. Wohnung, Fl.Nr. 42, Gem. Scheffau, Kirchenanger 27

Sachverhalt:

Das Gebäude soll umgebaut und eine 4. Wohnungen geschaffen werden. Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB). Durch die Änderung des BauGB ist nun der Einbau von bis zu 5 weiteren Wohnungen neben der Betriebsleiterwohnung in ehem. landw. Gebäuden möglich.

Beschluss:

Dem Wohnhausumbau und dem Einbau einer 4. Wohnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 9 Für: 9 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	06.07.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 06.07.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	07.07.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 8.:

Löschwasserversorgung Aizenreute; Umbau eines ehem. Güllebehälters zum Löschwasserbehälter

Sachverhalt:

Im Ortsteil Aizenreute ist die Löschwasserversorgung derzeit nicht ausreichend gesichert. Bereits vor zwei Jahren sollte dort ein Behälter vergraben werden, um die Löschwasserversorgung zu sichern. Dies konnte leider mangels Tank nicht umgesetzt werden. Nun wurde dem Markt eine ehem. Güllegrube mit einem Volumen von 170 cbm angeboten. Um diese zu nutzen, müsste ein Zulauf vom Quellüberlauf gemacht werden. Zur Entnahme des Löschwassers wäre es notwendig, ca. 20 m Leitung zu verlegen und einen Hydranten zu setzen. Die Kosten dürften bei etwa 10.000,-- € liegen.

MGR Eberl erkundigt sich, ob künftig monatliche Kosten anfallen würden. Erster Bürgermeister Pfanner erklärt, dass der gleiche Vertrag wie in Oberstein geschlossen werde. MGR Rädler möchte, dass der Vertrag so lange wie möglich abgeschlossen werde.

Beschluss:

Der Verbesserung der Löschwasserversorgung im Ortsteil Aizenreute durch den Umbau der ehem. Güllegrube zu einem Löschbehälter wird zugestimmt. Die außerplanmäßigen Finanzmittel werden zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 9 Für: 9 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Sitzung am:	06.07.2022
Sitzungs-Nr.:	BAS 06.07.2022
Aktenzeichen:	024-06/02
Datum:	07.07.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Ausschuss für Bau- und Umweltangelegenheiten

TOP 9.:

Vorstellung Vorentwurf Gestaltung Look Haus-Platz

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Pfanner begrüßt zu diesem Top Herrn Christoph Weigelt vom Ing. Büro Weigelt. Das Ing. Büro Weigelt hat für die Umgestaltung des Platzes einen Vorentwurf erstellt. Dieser wurde mit der Regierung von Schwaben abgesprochen. Damit das Vorhaben im kommenden Jahr umgesetzt werden kann, sollte baldmöglichst eine Freigabe für die Planung erteilt werden, damit die Ausschreibung erstellt werden kann. Herr Weigelt stellt die Planung dem Ausschuss vor. Die Regierung möchte, dass der Umgriff erweitert werde. Dadurch würden allerdings die Kosten, je nach Ausführung, enorm steigen. Deshalb sei angedacht, nur den Gehweg bis zum Zebrastreifen, neu zu pflastern. Die Zufahrt zu den Garagen und zum Eingang des Kindergartens könnten aus Kostengründen z.B. mit einer farbigen Einstreudecke versehen werden. MGR Rädler schlägt vor, den angedachten Trampelpfad zum Hirschbergweg gleich in Verlängerung des Zebrastreifens zu machen. Die Kinder können diesen gleich als Fußweg benutzen. Die vorhandenen Blumenkübel sollten überarbeitet werden. MGR Arnold findet die Planung im Allgemeinen sehr gut. Vor allem die Trennung von Fußgänger und Auto sei wichtig. MGR Heim findet die Boulder-Wand gut. Allerdings finde er den Platz vor der Sitzgelegenheit zu groß. Es sollte dafür mehr grün entstehen. Auch könnte er sich mehr große Bäume zur Verschattung vorstellen oder sei die Blickbeziehung zur Kirche so wichtig? Herr Weigelt erklärt, die Blickbeziehung sei der Regierung immer wichtig gewesen. Man könne aber sicher noch mehr Bäume unterbringen, da der Höhenunterschied insgesamt 9 m betrage. MGR Boch bittet darum, bei der Einhausung der Container auch an den Winter zu denken. Diese müssten von Schnee geräumt werden. MGR Rädler weist noch auf die Bepflanzung der Container-Insel hin. Sollte ein wilder Wein verwendet werden, könne das Rank Gerüst im Winter nicht abgebaut werden. Auch sollten möglichst noch mehr Fahrradabstellplätze eingeplant werden. MGR Heim erkundigt sich, ob eine Beleuchtung angedacht sei. Herr Weigelt erklärt, dass eine Beleuchtung durch niedrige Parkleuchten angedacht sei.

Beschluss:

Der Vorentwurf wird, wie vorgestellt, grundsätzlich begrüßt und soll nun im Detail verfeinert werden. Es sollten mehr Bäume und mehr Abstellplätze für Fahrräder vorgesehen werden. Weiter sollen Leuchtpunkte zur Sicherheit des Platzes vorgesehen werden. Die überarbeitete Planung soll dann nochmals vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 9 Für: 9 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Symelka
Schriftführer

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, beendete Herr Erster Bürgermeister Pfanner um 19:58 Uhr die öffentliche Sitzung.