

Niederschrift

zur

öffentlichen

Sitzung des Marktgemeinderates

am

19.03.2025

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:08 Uhr

Teilnehmer:

Name	VertreterFür	Funktion
Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Ralf Arnold		Stimmberechtigtes Mitglied
Nikolaus Boll		Stimmberechtigtes Mitglied
Christoph Brinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Katrin Hatt		Stimmberechtigtes Mitglied
Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Richard Eberl		Stimmberechtigtes Mitglied
Christian Reith		Stimmberechtigtes Mitglied
Fabian Schorer		Stimmberechtigtes Mitglied
Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Petra Karcher		Stimmberechtigtes Mitglied
Rosemarie Nenning-Rupp		Stimmberechtigtes Mitglied
Jürgen Philipp		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Stellenplan für das Jahr 2025, Finanzplan und Investitionsprogramm 2024 - 2028 sowie Anlagen
5.	Feststellung des Jahresabschlusses 2023 des Wasserwerkes des Marktes Scheidegg
6.	Teilung der besth. Wohneinheit in zwei Wohneinheiten, Erweiterung des Wohnraums mit separatem Zugang, Fl.Nr. 2275, 2279, Gem. Scheidegg, Bieslings 5

Entschuldigt waren: Herr GR Markus Boch, Herr GR Hans Rädler

Unentschuldigt waren: ---

weitere Anwesende:
Herr Kämmerer Kilian Wilges
Herr Frank Seidel (Leiter Amt für Wirtschaftsförderung, Klima- und Umweltschutz)
Herr Bauamtsleiter Roland Schlehta
Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann (Schriftführer)

Sitzung am:	19.03.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.03.2025
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.03.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

Herr Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

TOP 1.:
Bekanntgaben und Verschiedenes

Sachverhalt:

Nachfolgende Bekanntgaben wurden gemacht:

Ergebnisse des Zensus 2022

Die Ergebnisse des Zensus 2022 wurden vor kurzem offiziell zugestellt. Für Scheidegg gab es hier nur geringe Abweichungen bei den Einwohnerzahlen. Bei anderen Gemeinden waren hier zum Teil große Rückgänge zu verzeichnen.

Verwaltungsmäßig behandelte Bauanträge

Eine Liste der verwaltungsmäßig behandelten Bauanträgen wurde in den Umlauf gegeben.

Unterlagen für TOP 6

Herr Pfanner wies darauf hin, dass die Bauantragsmappe für den Bauantrag zu TOP 6 ausliegt. Seit Bauanträge über das Landratsamt eingereicht werden müssen, bekommen wir nur noch eine Ausfertigung. Herr Pfanner bat darum, den Bauantrag in den Umlauf zu geben, damit alle Mitglieder des Marktgemeinderates diesen anschauen könnten.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	19.03.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.03.2025
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	21.03.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 2.:
Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Baugesuche im RIS einstellen

Herr GR Schorer fragte nach, ob denn Bauanträge zukünftig nicht im RIS eingestellt werden können. Dies würde auch in Lindenberg so gemacht. Herr Geschäftsleiter Hörmann wies darauf hin, dass Bauantragsunterlagen in Teilen nicht für die Öffentlichkeit bestimmt seien. Er werde dies klären, inwieweit Bauanträge künftig im RIS hinterlegt werden könnten.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	19.03.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.03.2025
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	21.03.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 3.:
Genehmigung der öffentlichen Niederschriften

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.02.2025 wurde im RIS eingestellt. Einwände wurden keine erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.02.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 13 Für: 13 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

dass jetzt auch die vorgesehenen Einnahmen, so wie diese veranschlagt sind eingehen, insbesondere bei der geplanten Flächenentwicklung.

Herr GR Arnold äußerte, dass ein 20 Mio.-Haushalt ein Novum für Scheidegg sei. Es stünden große Investitionen an, welche aber durchwegs nachhaltig seien. Der Anstieg der Kreisumlage sei in diesem Jahr auch massiv. Ihn ärgere das Zuschusswesen des Staates. Er sprach hier die geplanten Förderungen für die Buswartehäuschen an, bei denen von 8 angemeldeten Häuschen gerade mal 2 zuschussfähig seien. Ähnliches gelte für die Förderung des Radweges von Scheidegg in den Westpark. Zum Abschluss bedankte sich Herr Arnold bei der Verwaltung und bei Herrn Kämmerer Kilian Wilges im Besonderen.

Frau GRin Petra Karcher sprach einen Dank an die Verwaltung und Herrn Wilges persönlich aus. Es sei schön Teil des Marktgemeinderates zu sein, bei den anstehenden Projekten, wie Ganztagschule und seniorengerechtes Wohnen. Bezüglich der von Herrn Pfanner angesprochenen Erhöhung der Gebühren für die Bücherei, bat sie darum, diese zu belassen, da hier insbesondere Leute mit wenig Einkommen betroffen seien.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

1. Den Veranschlagungen im Haushaltsplan 2025 wird zugestimmt.
Die der Sitzungsniederschrift als Anlage beigefügte Haushaltssatzung 2025 wird als Satzung beschlossen.
2. Dem Stellenplan als Teil des Haushaltsplanes 2025 wird zugestimmt.
3. Dem Finanzplan für die Haushaltsjahre 2024 bis 2028 als Anlage zum Haushaltsplan 2025 wird zugestimmt.
4. Dem Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2024 bis 2028 als Anlage zum Haushaltsplan 2025 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	19.03.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.03.2025
Aktenzeichen:	863-01/06; 024-04
Datum:	25.03.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 5.:
Feststellung des Jahresabschlusses 2023 des Wasserwerkes des Marktes Scheidegg

Sachverhalt:

Nach Erstellung des Jahresabschlusses 2023 für das gemeindliche Wasserwerk ergibt sich folgendes Ergebnis:

Die Bilanzsumme des Wasserwerks beläuft sich zum 31.12.2023 auf 3.837.017,29 €. Die Bilanzverlängerung gegenüber dem Vorjahr beläuft sich auf 546.703,42 €.

Die größten Sachanlagenzugänge sind in den Anlagengruppen Betriebs- und Geschäftsausstattung (51.877,10 €) Leitungsnetz und Hausanschlüsse (205.128,68 €) und Anlagen im Bau (438.406,44 €) zu verzeichnen.

Im Jahr 2023 wurde im steuerlichen Ergebnis ein Jahresverlust von 79.877,97 € nach einem Vorjahresverlust von 90.080,64 € erwirtschaftet. Obwohl die Wasserverbrauchsgebühren im Jahr zum 01.01.2023 von 1,20 € auf 1.35 € angehoben wurden führten die hohen Unterhaltungs- und Wartungsaufwendungen am Leitungsnetz und den Verteilungsanlagen sowie höhere Zinsaufwendungen und Abschreibungen zu diesem hohen Defizit.

Die betrieblichen Aufwendungen nahmen insgesamt um 54.775 € auf 569.053 € zu.

Die Betriebserträge belaufen sich auf 489.312 € nach 424.338 € im Vorjahr. Dieser Anstieg ist neben der Verbrauchsgebührenerhöhung im Jahr 2023 auf eine Steigerung von 8 % bei der verrechneten Wasserabgabe zurückzuführen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

1. Der Jahresabschluss 2023 des Wasserwerkes des Marktes Scheidegg mit

Bilanzsumme von	3.837.017,29 €
-----------------	----------------

Jahresergebnis von	-79.877,97 €
--------------------	--------------

wird hiermit festgestellt.

Das Jahresergebnis ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Gewinne dienen jeweils der Rücklagenbildung des Betriebes.

Auch künftige Gewinne des Wasserwerks werden jeweils der steuerlichen Rücklage zugeführt.

2. Die laufenden Verrechnungsschulden des Wasserwerks beim Markt sind, soweit steuerlich zulässig, weiterhin banküblich (für 2022: 2,0 %) zu verzinsen. Der Zinssatz orientiert sich an vorhandenen langfristigen Darlehen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	19.03.2025
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.03.2025
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	25.03.2025

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 6.:

Teilung der besth. Wohneinheit in zwei Wohneinheiten, Erweiterung des Wohnraum mit separatem Zugang, Fl.Nr. 2275, 2279, Gem. Scheidegg, Bieslings 5

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich (§ 35 BauGB). Im Gebäude wird im Nebenerwerb Landwirtschaft betrieben. Dies dürfte aber nicht die Errichtung einer weiteren Wohnung rechtfertigen. Auch wurde die Landwirtschaft bisher nicht aufgegeben, die eine Umnutzung nach § 35 Abs. 4 Nr. 4 BauGB rechtfertigen würde. Nach § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB können jedoch in zulässiger Weise errichteten Gebäuden bis zu zwei Wohnungen errichtet werden, wenn die Erweiterung angemessen ist und die zusätzliche Wohnung vom Eigentümer oder seiner Familie selbst genutzt wird. Dies ist hier der Fall. Es werden allerdings nur zwei Stellplätze nachgewiesen. Da derzeit noch die gemeindliche Stellplatzsatzung gilt, sind insgesamt 4 Stellplätze nachzuweisen.

Beschluss:

Dem Antrag auf Teilung der bestehenden Wohneinheit in zwei Wohnungen und Erweiterung des Wohnraums im Anwesen Bieslings 5 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen anstanden, beendete Herr Pfanner um 20:08 Uhr die öffentliche Sitzung.