

Niederschrift

zur

öffentlichen

Sitzung des Marktgemeinderates

am

19.06.2024

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:31 Uhr

Teilnehmer:

Name	VertreterFür	Funktion
Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Ralf Arnold (ab 20:11 Uhr)		Stimmberechtigtes Mitglied
Christoph Brinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Katrin Hatt		Stimmberechtigtes Mitglied
Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Richard Eberl		Stimmberechtigtes Mitglied
Christian Reith		Stimmberechtigtes Mitglied
Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Petra Karcher		Stimmberechtigtes Mitglied
Rosemarie Nenning-Rupp		Stimmberechtigtes Mitglied
Hans Rädler		Stimmberechtigtes Mitglied
Jürgen Philipp		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Bebauungsplan "Kirchenanger" (Billigungs- und Auslegungsbeschluss)
5.	Vorstellung der Erschließungsplanung Baugebiet Kirchenanger
6.	Ausbau und Sanierung eines bestehenden Wohnhauses mit drei Wohneinheiten und landw. Bereich zu einem Wohnhaus mit sieben Wohneinheiten, Ostkinberg 12, Fl.Nr. 2170 u. 2170/1 Gem. Scheidegg (Bauvoranfrage)
7.	Nutzungsänderung einer ehem. Tennissporthalle in ein medizinisches Zentrum (Therapiezentrum) und Umbau- Ertüchtigung des Brandschutzes, Kurstraße 22, Fl.-Nr. 1331/2 u. 245/11 Gem. Scheidegg
8.	Vorlage der Jahresrechnung 2023 gemäß Art. 102 Abs. 2 GO

Entschuldigt waren: Herr GR Nikolaus Boll, Herr GR Fabian Schorer

Unentschuldigt waren: ---

weitere Anwesende: Herr Bauamtsleiter Roland Schlechta
Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann (Schriftführer)

Sitzung am:	19.06.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.06.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.06.2024

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 1.:
Bekanntgaben und Verschiedenes

Herr Bürgermeister Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

Sachverhalt:

Nachfolgende Bekanntgaben wurden gemacht:

TOP 4 und TOP 5 werden vertagt

Die Tagesordnungspunkte 4 und 5 müssen vertagt werden, da notwendige Unterlagen fehlen.

Genehmigung des Haushaltes 2024

Herr Pfanner lies das Genehmigungsschreiben des Landratsamtes Lindau vom 16.05.2024 zur Haushaltssatzung mit Anlagen für das Jahr 2024 durch die Reihe gehen.

Empfang für Georg Steinhauser

Am 24.06.2024 findet ab 17:00 Uhr am Theatron ein Empfang für Georg Steinhauser anlässlich seiner Erfolge beim Giro d'Italia statt. Bei schlechtem Wetter findet der Empfang im Kurhaus statt.

Auftritt des Quintetto Sinfonico

Am 26.07.2024 tritt ab 19:00 Uhr das Quintetto Sinfonico am Theatron auf.

Schäden durch Starkregen

Herr Bauamtsleiter Roland Schlechta stellte anhand von Bildern die Schäden, welche in Scheidegg auf Grund des Starkregens entstanden sind, vor. Hier waren in Ablers, zwischen Ablers und Häuslingsmühle und am Sägetobel Abrutschungen entstanden.

Schreiben des Gesundheitsamtes zur Scheidegger Wasserversorgung

Herr Pfanner gab ein Schreiben von Frau Gabelberger vom Gesundheitsamt Lindau bekannt. In diesem lobte sie die Investitionen von Scheidegg in die Wasserversorgung. Sie äußerte, dass Scheidegg beim letzten Starkregenereignis dem Gesundheitsamt keine Sorge bereitete, deshalb habe sie sich auch gar nicht gemeldet, um nachzufragen, ob es Probleme gab.

Erweiterung der Wasserversorgung

Herr Schlechta berichtete über die Erweiterung und Übernahme der Wasserversorgung der Prinzregent-Luitpold-Klinik. Er zeigte Bilder vom Neubau der Druckerhöhungsanlage beim Kurhaus sowie vom Bau des Hochbehälters in Oberschwenden.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	19.06.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.06.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.06.2024

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 2.:
Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Sachstand Glasfaserausbau

Herr GR Dr. Weitzel erkundigte sich nach dem Sachstand zum Glasfaserausbau durch die NetCom BW. Herr Pfanner berichtete, dass derzeit ca. 25 % der berührten Haushalte Interesse bzw. Vormerkungen unterzeichnet haben.

Bodensee Triathlon

Herr GR Dr. Weitzel regte an, dass man beim nächsten Triathlon eine einseitige Umleitung anordnen sollte. Dies wäre für die Radfahrer besser und auch die Verkehrssicherheit würde erhöht. Herr Pfanner berichtete, dass dies in der Anfangszeit schon einmal so gehandhabt wurde. Hierzu sei ein großer Personalaufwand notwendig gewesen. Nachdem die Strecke in Vorarlberg aber auch nicht gesperrt oder entschärft werde, habe man sich entschlossen, dies auch in Scheidegg so zu belassen. Man könne dies aber auch im Rahmen einer Haupt- und Tourismusausschusssitzung nochmals diskutieren.

Leitungsverlauf bei der Prinzregent-Luitpold-Kinderklinik

Herr 3. Bgm. Reith fragte nach, ob denn die Leitung bei der Kinderklinik geortet werden konnte. Herr Schlechta erklärte, dass dies leider nicht der Fall sei. Man habe deshalb ein ca. 240 m langes Teilstück im Spülbohrverfahren neu verlegt und einen anderen Anschlusspunkt herangezogen.

Sachstand Feriendorf Ostkinberg

Frau GRin Karcher erkundigte sich nach dem Sachstand zum Feriendorf Ostkinberg. Herr Pfanner erklärte, dass hier im Hintergrund viele Gespräche laufen würden. Er hoffe in Bälde Neues zu berichten.

Eröffnung Pumptrack

Herr GR Heim fragte nach, ob denn der Pumptrack schon eröffnet sei. Herr Pfanner erklärte, dass dies nicht der Fall sei. Es fand gerade heute am Sitzungstag die Abnahme durch den TÜV statt. Ein Termin zur offiziellen Eröffnung findet noch statt.

Herr GR Philipp ergänzte zum Thema Pumptrack, dass die steile Böschung in einem Kurvenbereich entschärft werden bzw. ein anderer Ausgang vorgesehen werden sollte.
Herr Pfanner erklärte, dass die Anlage vom TÜV abgenommen sei. Man werde die Situation aber beobachten.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	19.06.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.06.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	19.06.2024

**Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee**

**Niederschrift
(öffentlich)**

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 3.:
Genehmigung der öffentlichen Niederschriften

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 15.05.2024 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwände wurden keine vorgebracht.

Beschluss:

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 15.05.2024 wird genehmigt

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	19.06.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.06.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	19.06.2024

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 4.:
Bebauungsplan "Kirchenanger" (Billigungs- und Auslegungsbeschluss)

Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkt musste vertagt werden, da noch Unterlagen fehlten.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	19.06.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.06.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	19.06.2024

**Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee**

**Niederschrift
(öffentlich)**

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 5.:
Vorstellung der Erschließungsplanung Baugebiet Kirchenanger

Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkte musste vertagt werden, da noch Unterlagen fehlten.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	19.06.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.06.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.06.2024

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 6.:

Ausbau und Sanierung eines bestehenden Wohnhauses mit drei Wohneinheiten und landw. Bereich zu einem Wohnhaus mit sieben Wohneinheiten, Ostkinberg 12, Fl.-Nr. 2170 u. 2170/1 Gem. Scheidegg (Bauvoranfrage)

Sachverhalt:

Nach § 35 Abs. 4 BauGB sind in ehem. landw. Anwesen bis zu 5 zusätzliche Wohnungen (max. 7 WE) zulässig. Die Wohnungen sind im Bestand unterzubringen. Der Antragsteller plant zur Umsetzung Dachgauben und kleinere Anbauten. Diese würden aus Sicht der Bauverwaltung den optischen Eindruck des Gebäudes jedoch nicht stören. Die notwendigen Stellplätze wurden nachgewiesen. Die Erschließung mit Wasser ist durch einen Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung gesichert. Die Entwässerung ist im Rahmen des Genehmigungsverfahrens zu prüfen. Ein Anschluss an eine öffentliche Straße ist vorhanden.

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zum Einbau von vier weiteren Wohnungen in das Anwesen Ostkinberg 12 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	19.06.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.06.2024
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	20.06.2024

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 7.:

Nutzungsänderung einer ehem. Tennissporthalle in ein medizinisches Zentrum (Therapiezentrum) und Umbau- Ertüchtigung des Brandschutzes, Kurstraße 22, Fl.Nr. 1331/2 u. 245/11 Gem. Scheidegg

Sachverhalt:

Das bisher als Tennishalle genehmigte Nebengebäude wurde bereits vor vielen Jahren zum medizinischen Zentrum umgebaut, aber vermutlich keine Nutzungsänderung eingeholt. Weiter wurden die Tennisplätze zum Parkplatz umgenutzt. Im Rahmen der Übernahme durch den neuen Eigentümer wurde dieser Fehler entdeckt und soll nun baurechtlich genehmigt werden. Ein genauer Zeitpunkt, wann die Umnutzung stattgefunden hat, kann nicht mehr ermittelt werden.

Weiter sollen im Bestandsgebäude verschiedene Brandschutzmaßnahmen nachgerüstet werden. Diese Maßnahmen dienen allein der Verbesserung des Brandschutzes.

Beschluss:

Der Nutzungsänderung sowie der Umbau-Ertüchtigung des Brandschutzes wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	19.06.2024
Sitzungs-Nr.:	MGR 19.06.2024
Aktenzeichen:	944; 024-04
Datum:	20.06.2024

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 8.:
Vorlage der Jahresrechnung 2023 gemäß Art. 102 Abs. 2 GO

Sachverhalt:

Nach Abschluss des Haushaltsjahres ist gemäß Art. 102 Abs. 2 der Gemeindeordnung, die Jahresrechnung zu erstellen und dem Gemeinderat vorzulegen.

Die Zahlen und Erläuterungen zur Jahresrechnung ergeben sich aus der Anlage Jahresrechnung 2023 und dem Rechenschaftsbericht.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Jahresrechnung 2023 zur Kenntnis und beauftragt den Rechnungsprüfungsausschuss, diese gemäß Art. 103 GO örtlich zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, beendete Herr Pfanner um 16:30 Uhr die öffentliche Sitzung