

Niederschrift

zur

öffentlichen

Sitzung des Marktgemeinderates

am

19.10.2022

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19:57 Uhr

Teilnehmer:

| Name | VertreterFür | Funktion |
|-----------------------------|--------------|----------------------------|
| Herr Ulrich Pfanner | | Vorsitzender |
| Herr Ralf Arnold | | Stimmberechtigtes Mitglied |
| Herr Nikolaus Boll | | Stimmberechtigtes Mitglied |
| Herr Christoph Brinz | | Stimmberechtigtes Mitglied |
| Frau Katrin Hatt | | Stimmberechtigtes Mitglied |
| Herr Thomas Heim | | Stimmberechtigtes Mitglied |
| Frau Margit Miksch | | Stimmberechtigtes Mitglied |
| Herr Markus Boch | | Stimmberechtigtes Mitglied |
| Herr Richard Eberl | | Stimmberechtigtes Mitglied |
| Herr Christian Reith | | Stimmberechtigtes Mitglied |
| Herr Fabian Schorer | | Stimmberechtigtes Mitglied |
| Herr Tobias Steinhauser | | Stimmberechtigtes Mitglied |
| Herr Dr. Stephan Weitzel | | Stimmberechtigtes Mitglied |
| Frau Petra Karcher | | Stimmberechtigtes Mitglied |
| Frau Rosemarie Nenning-Rupp | | Stimmberechtigtes Mitglied |
| Herr Hans Rädler | | Stimmberechtigtes Mitglied |
| Herr Jürgen Philipp | | Stimmberechtigtes Mitglied |

| Nr | Text |
|-----|---|
| 1. | Vereidigung von Frau Petra Karcher |
| 2. | Bekanntgaben und Verschiedenes |
| 3. | Wünsche und Anfragen |
| 4. | Genehmigung der öffentlichen Niederschriften |
| 5. | Neubesetzung der Ausschusssitze und der von Frau GRin Funk bisher ausgeübten Funktionen in Folge des Nachrückens von Frau Petra Karcher in den Marktgemeinderat |
| 6. | Erhöhung der Wassergebühren zum 01.01.2023 |
| 7. | Ausweitung der Parkraumbewirtschaftung für zwei Winterparkplätze in Hagspiel und am Golfplatz Scheidegg; Erlass einer Verordnung zur 4. Änderung der Verordnung über die Festsetzung von Parkgebühren im Markt Scheidegg vom 19.01.2007 (Parkgebührenordnung) |
| 8. | Neubau eines Carports u. Anbau eines Raumes für Fahrräder u.a., Fl.Nr. 1330, Ablers 4 |
| 9. | Nutzungsänderung und Erweiterung von 2 Ferienwohnungen als Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Fl.Nr. 840/1 Gem. Scheidegg, Oberstein 31 (Bauvoranfrage) |
| 10. | Dacherneuerung mit Dachgaube und Einbau von zwei Ferienwohnungen, Forst 39, Fl.Nr. 1221, Gem. Scheidegg |
| 11. | Neubau Ferienhaus mit zwei Ferienwohnungen, Fl.Nr. 857 Gem. Scheffau, Bühl 10 (Bauvoranfrage) |

Entschuldigt waren: ---

Unentschuldigt waren: ---

weitere Anwesende: Frau Marina Boll (Leiterin Scheidegg-Tourismus)
Herr Bauamtsleiter Roland Schlechta
Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann (Schriftführer)

| | |
|---------------|----------------|
| Sitzung am: | 19.10.2022 |
| Sitzungs-Nr.: | MGR 19.10.2022 |
| Aktenzeichen: | 024-03; 024-04 |
| Datum: | 21.10.2022 |

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

Herr Bürgermeister Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

TOP 1.:
Vereidigung von Frau Petra Karcher

Sachverhalt:

Durch Feststellung des Marktgemeinderates vom 21.09.2022 ist Frau Petra Karcher über die Liste von Bündnis 90 / Die Grünen (Grüne) zum 21.09.2022 in den Gemeinderat nachgerückt.

Gemäß Art. 31 Abs. 4 GO ist Frau Karcher in der ersten nach der Berufung liegenden öffentlichen Sitzung durch den 1. Bürgermeister zu vereidigen.

Herr Pfanner nahm Frau Karcher nachfolgenden Eid ab.

"Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe."

Er begrüßte Frau Karcher anschließend als neues Mitglied des Marktgemeinderates.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

| | |
|---------------|----------------|
| Sitzung am: | 19.10.2022 |
| Sitzungs-Nr.: | MGR 19.10.2022 |
| Aktenzeichen: | 024-04 |
| Datum: | 21.10.2022 |

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 2.:
Bekanntgaben und Verschiedenes

Sachverhalt:

Herr Pfanner machte nachfolgende Bekanntgaben:

Scheidegger Lichterwelten

Vom 20.10.2022 bis 22.10.2022 finden jeweils von 17:00 Uhr bis 23:00 Uhr die Scheidegger Lichterwelten statt. Herr Pfanner ließ einen Flyer zu der Veranstaltung in den Umlauf gehen.

Jahreshauptversammlung des Krankenunterstützungsvereins Scheidegg

Zur Jahreshauptversammlung des Krankenunterstützungsvereins Scheidegg am 28.10.2022 erging an die Mitglieder des Marktgemeinderates herzliche Einladung.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

| | |
|---------------|----------------|
| Sitzung am: | 19.10.2022 |
| Sitzungs-Nr.: | MGR 19.10.2022 |
| Aktenzeichen: | 024-04 |
| Datum: | 21.10.2022 |

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 3.:
Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Wünsche oder Anfragen wurden nicht gestellt.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

| | |
|---------------|----------------|
| Sitzung am: | 19.10.2022 |
| Sitzungs-Nr.: | MGR 19.10.2022 |
| Aktenzeichen: | 024-04 |
| Datum: | 21.10.2022 |

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 4.:
Genehmigung der öffentlichen Niederschriften

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.09.2022 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwände wurden keine vorgebracht. Frau GRin Karcher stimmte nicht mit ab, nachdem sie zu diesem Zeitpunkt noch nicht Mitglied im Marktgemeinderat war.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.09.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende:17 Für: 16 Gegen: 0 (Frau GRin Karcher stimmte noch nicht mit ab)

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

| | |
|---------------|-------------------|
| Sitzung am: | 19.10.2022 |
| Sitzungs-Nr.: | MGR 19.10.2022 |
| Aktenzeichen: | 024-01/02; 024-04 |
| Datum: | 21.10.2022 |

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 5.:

Neubesetzung der Ausschusssitze und der von Frau GRin Funk bisher ausgeübten Funktionen in Folge des Nachrückens von Frau Petra Karcher in den Marktgemeinderat

Sachverhalt:

Verursacht durch die Amtsniederlegung von Frau Maike Funk und dem damit zusammenhängenden Nachrückens in den Marktgemeinderat von Frau Petra Karcher müssen auch die Ausschusssitze neu verteilt werden.

Frau Funk war Mitglied im Bau- und Umweltausschuss und Stellvertreterin von Frau GRin Rosemarie Nenning-Rupp im Haupt- und Tourismusausschuss sowie im Rechnungsprüfungsausschuss. Des Weiteren war Frau Funk Stellvertreterin für Herrn Verbandsrat Richard Eberl in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Regionalwerk Allgäu“.

Das Stärkeverhältnis der einzelnen Fraktionen im Gesamtgemeinderat ändert sich durch die Amtsniederlegung nicht, da Frau Petra Karcher als Listennachfolgerin von Bündnis 90/Die Grünen (Grüne) in den Marktgemeinderat nachrückt. Allerdings wird sie nicht automatisch durch das Nachrücken auch Ausschussmitglied in den Gremien, in denen Frau Funk vertreten war.

Der Marktgemeinderat darf allerdings nur Personen in die Ausschüsse bestellen, welche von den jeweiligen Parteien oder Wählergruppen vorgeschlagen wurden (Art. 33 Abs. 1 Satz 4 GO).

Bündnis 90/Die Grünen (Grüne) schlagen vor, Frau Petra Karcher als Mitglied im Bau- und Umweltausschuss und als Stellvertreterin von Frau GRin Rosemarie Nenning-Rupp im Haupt- und Tourismusausschuss sowie im Rechnungsprüfungsausschuss zu bestellen.

Der Marktgemeinderat hat Frau GRin Funk bisher als Stellvertreterin für Herrn Verbandsrat Richard Eberl in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Regionalwerk Allgäu“ entsendet.

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt auf Vorschlag von Bündnis 90/Die Grünen (Grüne), dass Frau Petra Karcher als Mitglied im Bau- und Umweltausschuss und als Stellvertreterin von Frau GRin Rosemarie Nenning-Rupp im Haupt- und Tourismusausschuss sowie im Rechnungsprüfungsausschuss bestellt wird.

2. Für den Zweckverband „Regionalwerk Allgäu“ wird Frau GRin Petra Karcher als Stellvertreterin von Herrn Verbandsrat Richard Eberl bestellt.
3. Die Anlagen 1, 3 und 4 der Geschäftsordnung des Marktgemeinderates (Zusammensetzung des Marktgemeinderates, Zusammensetzung der Ausschüsse und Delegationen) werden entsprechend diesem Beschluss geändert.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 17 Für: 17 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

| | |
|---------------|-------------------|
| Sitzung am: | 19.10.2022 |
| Sitzungs-Nr.: | MGR 19.10.2022 |
| Aktenzeichen: | 028-01/04; 024-04 |
| Datum: | 21.10.2022 |

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 6.:
Erhöhung der Wassergebühren zum 01.01.2023

Sachverhalt:

Der Jahresabschluss und die Kalkulation der Wassergebühren ist noch nicht abgeschlossen, dennoch zeichnet sich schon ab, dass auf Grund gestiegener Kosten im Bereich Personal, Material und vor allem der Energie eine Erhöhung der Wassergebühren im Jahr 2023 notwendig wird. Der genaue Erhöhungsbetrag wird sich aber erst mit dem endgültigen Jahresabschluss für das Jahr 2021 ergeben. Da eine unterjährige Erhöhung aber einen großen Verwaltungsaufwand verursachen würde, sollte eine Erhöhung zum 01.01.2023 erfolgen. Damit ein rückwirkender Satzungserlass im Jahr 2023 erfolgen kann, ist es notwendig bereits im Vorfeld einen Grundsatzbeschluss zur Erhöhung zu fassen und diesen auch Bekannt zu machen.

Frau GRin Petra Karcher fragte nach, ob denn der Einsatz von Zisternen bei der Wasserversorgung genutzt werde.

Herr Bürgermeister Pfanner äußerte hierzu, dass in Neubaugebieten in der Regel Zisternen mit eingeplant werden. Hierbei könne das Wasser für die Gartenbewässerung oder auch als Grauwasseranlage für den WC-Bereich genutzt werden.

Herr Bauamtsleiter Roland Schlehta erläuterte in diesem Zusammenhang die in den letzten Jahren durchgeführten energetischen Maßnahmen in der Wasserversorgung und die damit zusammenhängenden Energieeinsparungen.

Herr GR Rädler erkundigte sich, ob es bezüglich der Installation einer PV-Anlage im Fassungsbereich der Tiefbrunnen neue Erkenntnisse geben würde. Herr Pfanner erklärte, dass eine solche Anlage in der Schutzzone 1 (Fassungsbereich) laut Aussage des Landratsamtes und des Wasserwirtschaftsamtes unzulässig sei.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt grundsätzlich eine Gebührenerhöhung für den Frischwasserbezug zum 01.01.2023. Der genaue Erhöhungsbetrag ergibt sich nach Abschluss des Jahresabschlusses für die gemeindlichen Wasserversorgung und wird zu gegebener Zeit mittels rückwirkender Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS-WAS) erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 17 Für: 17 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

| | |
|---------------|---------------------------------|
| Sitzung am: | 19.10.2022 |
| Sitzungs-Nr.: | MGR 19.10.2022 |
| Aktenzeichen: | 024-04; 140-01/02; 028-01/04 |
| Datum: | 21.10.2022 |

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 7.:

Ausweitung der Parkraumbewirtschaftung für zwei Winterparkplätze in Hagspiel und am Golfplatz Scheidegg; Erlass einer Verordnung zur 4. Änderung der Verordnung über die Festsetzung von Parkgebühren im Markt Scheidegg vom 19.01.2007 (Parkgebührenordnung)

Sachverhalt:

Als Tischvorlage liegt der Entwurf einer Verordnung vom 16.08.2022 zur 4. Änderung der Verordnung über die Festsetzung von Parkgebühren im Markt Scheidegg vom 19.01.2007 (Parkgebührenordnung) aus.

Neu in den Geltungsbereich der Verordnung soll ein Bereich im Anschluss an das Anwesen Hagspiel 6 (Gasthaus Hirsch) entlang der Straße Richtung Lindenau sowie der bestehende Parkplatz des Golfplatzes in Scheidegg (Am Großen Baum 7) aufgenommen werden. Für beide Parkplätze gilt eine zeitliche Befristung vom 01.11. bis zum 31.03. des jeweiligen Jahres (Winterparkplatz). Die entsprechenden Parkräume werden von den Eigentümern für die Laufzeit an den Markt Scheidegg verpachtet.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Verordnung zur 4. Änderung der Verordnung über die Festsetzung von Parkgebühren im Markt Scheidegg vom 19.01.2007 (Parkgebührenordnung) entsprechend des Entwurfs vom 16.08.2022, welcher dieser Niederschrift als Anlage beigelegt wird, als Verordnung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 17 Für: 17 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

| | |
|---------------|----------------|
| Sitzung am: | 19.10.2022 |
| Sitzungs-Nr.: | MGR 19.10.2022 |
| Aktenzeichen: | 024-04 |
| Datum: | 21.10.2022 |

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 8.:

Neubau eines Carports u. Anbau eines Raumes für Fahrräder u.a., Fl.Nr. 1330, Ablers 4

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich (§35 BauGB). Vom Landratsamt aus wurden in der Vergangenheit max. 2 Garagen bzw. Carport je Wohnung genehmigt. Es ist im Gebäude 1 Wohnung vorhanden. Es sollen jedoch 4 bzw. 5 Carports/ Garagen gebaut werden. Der Antragsteller ist aktiver Landwirt. Das Vorhaben soll am Wohnhaus errichtet werden und hat keinen Bezug zur Landwirtschaft.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben für einen Carport mit Anbau wird nicht erteilt. Dem Bauherrn soll mitgeteilt werden, dass der Bauantrag für genehmigungsfähig gehalten wird, sofern sich dieser auf die beiden bestehenden Häuser beziehen würde. Insofern könnte er geändert wieder eingereicht werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 17 Für: 17 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

| | |
|---------------|----------------|
| Sitzung am: | 19.10.2022 |
| Sitzungs-Nr.: | MGR 19.10.2022 |
| Aktenzeichen: | 024-04 |
| Datum: | 21.10.2022 |

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 9.:

Nutzungsänderung und Erweiterung von 2 Ferienwohnungen als Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Fl.Nr. 840/1 Gem. Scheidegg, Oberstein 31 (Bauvoranfrage)

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich (§ 35 BauGB) und wurde im Rahmen einer privilegierten Nutzung durch den landwirtschaftlichen Betrieb errichtet. Die Bindungsfrist von 25 Jahren ist abgelaufen. Geringfügige Erweiterungen von Gebäuden im Außenbereich sind nach § 35 Abs 4 Nr. 5 BauGB möglich.

Beschluss:

Der Nutzungsänderung von zwei Ferienwohnungen in ein Einfamilienhaus und der Erweiterung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 17 Für: 17 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

| | |
|---------------|----------------|
| Sitzung am: | 19.10.2022 |
| Sitzungs-Nr.: | MGR 19.10.2022 |
| Aktenzeichen: | 024-04 |
| Datum: | 21.10.2022 |

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 10.:

Dacherneuerung mit Dachgaube und Einbau von zwei Ferienwohnungen, Forst 39, Fl.Nr. 1221, Gem. Scheidegg

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich (§ 35 BauGB). In ehem. landwirtschaftlichen Gebäuden ist der Einbau von bis zu 5 weiteren Wohnungen möglich (§ 35 Abs. 4 Nr.1 BauGB). Bisher sind 2 Wohnungen und eine Gaststätte vorhanden.

Beschluss:

Der Dacherneuerung mit Dachgauben und Einbau von zwei Ferienwohnungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 17 Für: 17 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

| | |
|---------------|----------------|
| Sitzung am: | 19.10.2022 |
| Sitzungs-Nr.: | MGR 19.10.2022 |
| Aktenzeichen: | 602-02; 024-04 |
| Datum: | 25.10.2022 |

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 11.:

Neubau Ferienhaus mit zwei Ferienwohnungen, Fl.Nr. 857 Gem. Scheffau, Bühl 10 (Bauvoranfrage)

Sachverhalt:

Der MGR hat bereits einer ähnlichen Bauvoranfrage des Antragstellers zugestimmt. Nach längeren Verhandlungen mit den verschiedenen Trägern öffentlicher Belange soll nun die eingereichte Form umgesetzt werden. Bezüglich der Gestaltung des Ferienhauses gab es unterschiedliche Ansichten. Die Mehrheit des Gremiums wollte eher eine traditionelle Bauweise. Dem Antragsteller sollte deshalb die Anregung gemacht werden, das Ferienhaus eher in traditioneller landschaftstypischer Bauweise, eventuell mit einem Satteldach mit einem gewissen Dachüberstand und nicht so modern, auszuführen.

Herr GR Steinhauser sah die Gestaltung künftiger Gebäude anders und wünschte sich, dass man auch mal andere modernere Wege mitgehen sollte.

Beschluss:

Der Bauvoranfrage wird in der eingereichten Form zugestimmt. Dem Antragsteller wird die Anregung gemacht, die Gestaltung des Ferienhauses eher in einer traditionelleren Art zu halten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 17 Für: 15 Gegen: 2

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr anstanden, beendete Herr Pfanner um 19:57 Uhr die öffentliche Sitzung.