

Niederschrift

zur

öffentlichen

Sitzung des Marktgemeinderates

am

20.12.2022

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 18:36 Uhr

Teilnehmer:

Name	VertreterFür	Funktion
Herr Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Herr Ralf Arnold		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Nikolaus Boll		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Christoph Brinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Katrin Hatt		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Richard Eberl		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Christian Reith		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Fabian Schorer		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Petra Karcher (ab 18:30 Uhr)		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Rosemarie Nenning-Rupp		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Hans Rädler		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Jürgen Philipp (ab 18:15 Uhr)		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Kernsanierung eines alten Bauernhauses mit Abriss und Ersatzbau Wirtschaftsteil. Fl.Nr. 38, Gem. Scheffau, Im Ahornbühl 27
5.	Sanierung der Kneippanlagen im Gemeindegebiet; Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben auf der Haushaltsstelle 79000.96014
6.	Feststellung des Jahresabschlusses 2021 des Kurbetriebs Schei- degg

Entschuldigt waren: Herr GR Thomas Heim

Unentschuldigt waren: ---

weitere Anwesende: Herr Bauamtsleiter Roland Schlechta
Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann

Sitzung am:	20.12.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 20.12.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	23.12.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 1.:
Bekanntgaben und Verschiedenes

Herr Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

Sachverhalt:

Herr Pfanner machte nachfolgende Bekanntgaben:

Weihnachten im Schuhkarton

Herr Pfanner stellte die Hilfsaktion für die Ukraine „Weihnachten im Schuhkarton“ vor und ließ die Informationen hierzu in den Umlauf gehen.

Dank an den Scheidegger Winterdienst

Herr Pfanner ließ ein Schreiben eines Scheidegger Bürgers, welcher sich für die Dienste des Scheidegger Winterdienstes bedankte, in den Umlauf gehen.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	20.12.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 20.12.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	23.12.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 2.:
Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Behindertenparkplatz vor dem Rathaus

Herr GR Rädler erkundigte sich nach dem Sachstand zur Ausweisung eines Behindertenparkplatzes vor dem Rathaus. Herr Pfanner erklärte, dass dieser eingezeichnete werde, sobald es die Witterung zulasse.

Weitere Wünsche oder Anfragen lagen nicht vor.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	20.12.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 20.12.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	23.12.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 3.:
Genehmigung der öffentlichen Niederschriften

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 17.11.2022 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwände wurden keine vorgebracht.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 17.11.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Des Weiteren lag die geänderte Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.10.2022 aus. Hier sollte eine Wortmeldung von Herrn GR Steinhauser aufgenommen werden. Dies wurde nachgeholt.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.10.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	20.12.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 20.12.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	23.12.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 4.:

Kernsanierung eines alten Bauernhauses mit Abriss und Ersatzbau Wirtschaftsteil. Fl.Nr. 38, Gem. Scheffau, Im Ahornbühl 27

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB). Es handelt sich um ein ehem. Bauernhaus. Somit ist der Einbau von bis zu 5 zusätzlichen Wohnungen möglich. Der Antragsteller plant insgesamt mit der bisherigen Betriebsleiterwohnung den Einbau von 5 Wohnungen. Als Voraussetzung für den Umbau ist eine geordnete Erschließung notwendig. Das Anwesen liegt an einem nicht gewidmeten Weg der 11 Eigentümer hat. Das LRA sollte in jedem Fall prüfen, ob die rechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete Erschließung ausreichen. Die bisher zum Anwesen verlegte Wasserleitung dürfte vom Querschnitt nicht mehr ausreichend sein. Das Anwesen ist an die gemeindliche Kanalisation angeschlossen. Als weiter Punkt sollte bei ehem. landwirtschaftlichen Anwesen die äußere Gestalt des Gebäudes weitgehend gewahrt werden bzw. bei einem Neubau dem landw. Teil ähneln. Dies ist hier nicht der Fall. Aus Sicht der Verwaltung sollte die äußere Gestaltung verbessert werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag wird nicht erteilt. Sofern sich eine mögliche geänderte Planung in seiner äußeren Gestaltung an dem Bestandsgebäude orientiert und

- eine Straße mit einer entsprechenden Breite und Festigkeit (min. drei Meter breit und für Fahrzeuge mit 12 Tonnen befahrbar) errichtet wird,
- eine ausreichende Erschließung mit Frischwasser und Abwasser gesichert ist und
- die Feuersicherheit in notwendigem Maße eingehalten werden kann,

wird die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	20.12.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 20.12.2022
Aktenzeichen:	941-06; 024-04
Datum:	23.12.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 5.:

Sanierung der Kneippanlagen im Gemeindegebiet; Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben auf der Haushaltsstelle 79000.96014

Sachverhalt:

Für die Sanierung der Kneippanlagen im Gemeindegebiet sind im Haushalt 2022 Mittel in Höhe von 50.000 € vorgesehen. Bei der Abrechnung der Kneippanlagen hat sich nun herausgestellt, dass erheblich mehr Aufwand erforderlich war als in der Ausschreibung angenommen. Da die Kneippanlagen Bestandsobjekte sind, ist eine Kostenkalkulation schwierig, daher wird bei der Umsetzung die genaue Mengenermittlung nach Aufmaß erneut festgestellt. Die Kneippanlagen sind von der Kostenschätzung in Höhe von 55.121,91 € auf 91.904,49 € tatsächliche Kosten gestiegen. Die Ermittlung stellt sich wie folgt dar:

Kneippanlagen	Kostenschätzung laut Antrag	Auftragssumme Ausschreibung brutto	Rechnungssumme brutto
Scheffau			
Summe	17.691,14	25.907,90	27.758,15
Förderung	9.000,00	9.000,00	9.000,00
Eigenanteil	8.691,14	16.907,90	18.758,15
Kurpark			
Summe	13.053,02	19.570,78	30.259,29
Förderung	9.000,00	9.000,00	9.000,00
Eigenanteil	4.053,02	10.570,78	21.259,29
Kneippark			
Summe	24.377,75	28.007,04	33.887,05
Förderung	18.000,00	18.000,00	18.000,00
Eigenanteil	6.377,75	10.007,04	15.887,05
Gesamtsumme	55.121,91	73.485,72	91.904,49
Förderung	36.000,00	36.000,00	36.000,00
Eigenanteil	19.121,91	37.485,72	55.904,49

Für die Maßnahmen wurde eine Förderung in Höhe von 36.000 € vom Freistaat Bayern bewilligt.

Herr GR Boll erkundigte sich nach den Gründen der Kostenüberschreitungen. Herr Bauamtsleiter Schlechta erläuterte, dass ursprünglich nur geplante war 1/3 der Steine im Kneippbecken im landschaftlichen Kurpark zu erneuern. Nachdem man mit den Arbeiten begann, wurde aber ersichtlich, dass hinter der Steinreihe gar keine Abdichtung vorhanden war. Dann musste auch noch die Treppe komplett erneuert werden. Die beauftragte Firma hat leider auch nur schleppend gearbeitet. Insgesamt liefen die Bauarbeiten nicht optimal ab.

Herr 3. Bgm. Reith fragte nach, ob denn die Arbeiten bei der ursprünglichen Errichtung des Kneippbeckens dann schon fehlerhaft waren. Herr Schlechta erläuterte, dass damals das Becken mit Quellwasser gespeist wurde. Wasserverluste waren deshalb nicht so wichtig. Darum wurde das Becken wahrscheinlich so ausgeführt. Erst zu späterer Zeit bekamen wir aufgrund des belasteten Wassers der Quelle die Auflage, das Kneippbecken an die gemeindliche Trinkwasseranlage anzuschließen.

Herr GR Rädler wollte wissen, ob Kneippbecken immer mit Trinkwasser gespeist werden müssen. Herr Schlechta erklärte, dass dies nur dann erforderlich sei, wenn das Quellwasser mit Bakterien belastet sei. Ansonsten könnte man durchaus natürliche Quellen zur Einspeisung nutzen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat bewilligt die überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2022 auf der HhSt. 79000.96014 i. H. v. 41.904,49 €. Die Deckung der überplanmäßigen Ausgaben erfolgt im Rahmen der Gesamtdeckung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0 (ohne GRin Karcher, die erst zum Ende der Diskussion anwesend)

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	20.12.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 20.12.2022
Aktenzeichen:	926-01; 024-04
Datum:	23.12.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 6.:

Feststellung des Jahresabschlusses 2021 des Kurbetriebs Scheidegg

Sachverhalt:

Nach Erstellung des Jahresabschlusses 2021 für die Kurbetriebe Scheidegg (Scheidegg-Tourismus, Sportanlagen, Freibad, Bücherei, Kurhaus, Wohnmobilstellplatz und Wasserfallanlage) ergibt sich folgendes Ergebnis:

Im Jahr 2021 ergab sich ein Jahresgewinn von 543.862 € nach einen Vorjahresverlust von 839.173 €. Dies resultiert aus der Betriebsaufnahme der Wasserfallanlage und der Minder-einnahmen beim Kurbeitrag auf Grund der Pandemie.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stellt den Jahresabschluss 2021 der Kurbetriebe des Marktes Scheidegg wie folgt fest:

Summe der Betriebseinnahmen:	3.055.987,59 €
./. Summe der Betriebsausgaben:	2.512.124,61 €
= Jahresgewinn:	543.862,98 €

Das Jahresergebnis ist auf neue Rechnung vorzutragen. Gewinne dienen jeweils der Rücklagenbildung des Betriebes. Auch künftige Gewinne des Kurbetriebes werden jeweils der steuerlichen Rücklage zugeführt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Am Ende der Sitzung sprach Herr Pfanner noch die wichtigsten Ereignisse des zurückliegenden Jahres 2022 an. Er wünschte allen Zuhörern und der Presse alles Gute, schöne Feiertage und ein gutes neues Jahr 2023. Anschließend beendete er um 18:36 Uhr die öffentliche Sitzung.