

# Niederschrift

## zur öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates

am

21.09.2022

im Sitzungssaal

**Beginn der Sitzung:** 19:00 Uhr

**Ende der Sitzung:** 19:35 Uhr

### Teilnehmer:

Name	Vertreter Für	Funktion
Herr Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Herr Ralf Arnold		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Christoph Brinz ab 19:03 Uhr; Top 1		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Katrin Hatt		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Christian Reith		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Fabian Schorer		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Maike Funk		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Rosemarie Nenning-Rupp		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Hans Rädler ab 19:03 Uhr; Top 1		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Jürgen Philipp		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Feststellung der Jahresrechnung 2021 gemäß Art. 102 Abs. 3 GO
5.	Entlastung der Jahresrechnung 2021 gemäß Art. 102 Abs. 3 GO
6.	Teil-Nutzungsänderung eines bestehenden Landwirtschaftsgebäudes mit Umbau des Stalls in eine Wohnung, Fl.Nr. 748, Gem. Scheffau, Alt-Lindenau 1
7.	Abriss und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten, Fl.Nr. 155, Gemarkung Scheidegg, Prinzregent-Luitpold-Straße 48
8.	Nutzung der vorhandenen Güllegrube als öffentl. zugängliche Spielstation, Fl.Nr. 721/2 Gem. Scheidegg, Oberschwenden 20
9.	Neubau einer Hackschnitzel Überdachung, Fl.Nr. 754, Gemarkung Scheffau, Leintobelweg 30
10.	Genehmigung des Mediaplanes 2023 sowie Einstellung von entsprechenden Haushaltsmitteln im Haushaltsplan 2023
11.	Niederlegung des Amtes als Mitglied des Marktgemeinderates durch Frau Maike Funk und Entscheidung über das Nachrücken des Listennachfolgers

Entschuldigt waren:           Herr MGR Nikolaus Boll  
   Herr MGR Richard Eberl

Unentschuldigt waren:       -/-

weitere Anwesende:           Herr Bauamtsleiter Roland Schlechta (Schriftführer)

Sitzung am:	21.09.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 21.09.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	22.09.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 1.:**  
**Bekanntgaben und Verschiedenes**

Herr Bürgermeister Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

Erster Bürgermeister Pfanner berichtet, dass Scheidegg wieder als Top Kurort vom Magazin Focus Gesundheit ausgezeichnet wurde und erinnert an den 14. Scheidegger Friedenspreis am 03.10. um 19.00 Uhr. Weiter berichtet er, dass im Hirschbergweg eine Wasserleitung in den öffentlichen Grund verlegt werden muss. Ein Hausbesitzer habe eine Zisterne auf die Hauptwasserleitung gesetzt, ohne dies zu wissen. Eine Grunddienstbarkeit sei nicht vorhanden.

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlechta  
Schriftführer

Sitzung am:	21.09.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 21.09.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	22.09.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 2.:**  
**Wünsche und Anfragen**

Wünsche und Anfragen werden keine gestellt.

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlechta  
Schriftführer

Sitzung am:	21.09.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 21.09.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	22.09.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** Marktgemeinderat

**TOP 3.:**  
**Genehmigung der öffentlichen Niederschriften**

**Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 28.07.2022 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwände wurden keine vorgebracht.

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 28.07.2022 wird genehmigt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlechta  
Schriftführer

Sitzung am:	21.09.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 21.09.2022
Aktenzeichen:	024-04; 944
Datum:	22.09.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 4.:**

**Feststellung der Jahresrechnung 2021 gemäß Art. 102 Abs. 3 GO**

**Sachverhalt:**

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat die Jahresrechnung 2021 im Zeitraum 30.05. – 01.06.2022 gemäß Art. 103 Abs. 1 GO örtlich geprüft. Die Ergebnisse der Rechnungsprüfung sind im Bericht über die Rechnungsprüfung vom 01.06.2022 enthalten. Prüfbemerkungen sind nicht enthalten.

Nach Art. 102 Abs. 3 GO hat nun der Marktgemeinderat die Jahresrechnung in öffentlicher Sitzung festzustellen.

MGR Arnold trägt als Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses die geprüften Punkte vor. Er dankt den Mitarbeitern und Erstem Bürgermeister Pfanner für die geleistete Arbeit.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stellt die Jahresrechnung 2021 wie folgt fest:

- im **Gesamthaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit 16.250.141,63 €
- im **Verwaltungshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit 12.984.012,84 €
- im **Vermögenshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit 3.266.128,79 €

In den Ausgaben des Verwaltungshaushaltes ist eine **Zuführung zum Vermögenshaushalt** in Höhe von 2.533.156,85 € und in den Ausgaben des Vermögenshaushaltes eine **Zuführung an die Allgemeinen Rücklagen** von 458.568,84 € enthalten.

Schuldenstand zum 31.12.2021: 1.117.520,63 €

Rücklagenstand zum 31.12.2021: 3.899.614,92 €

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlechta  
Schriftführer

Sitzung am:	21.09.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 21.09.2022
Aktenzeichen:	024-04; 944
Datum:	22.09.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 5.:**

**Entlastung der Jahresrechnung 2021 gemäß Art. 102 Abs. 3 GO**

**Sachverhalt:**

Nach Feststellung der Jahresrechnung 2021 und Kenntnisnahme der Prüfungsergebnisse des Rechnungsprüfungsausschusses erfolgt gemäß Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung der Jahresrechnung 2021.

Herr Erster Bürgermeister Pfanner ist als Leiter der Verwaltung auf Grund persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Zweiter Bürgermeister Brinz schlägt die Entlastung vor.

**Beschluss:**

Für die Jahresrechnung 2021 wird nach den Bestimmungen des 102 Abs. 3 GO die Entlastung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0 (ohne Erster Bürgermeister Pfanner)

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlechta  
Schriftführer

Sitzung am:	21.09.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 21.09.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	22.09.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 6.:**

**Teil-Nutzungsänderung eines bestehenden Landwirtschaftsgebäudes mit Umbau des Stalls in eine Wohnung, Fl.Nr. 748, Gem. Scheffau, Alt Lindenau 1**

**Sachverhalt:**

Nach § 35 Abs. 4 Nr. 1 BauGB können in ehem. landw. Gebäuden bis zu 5 zusätzliche Wohnungen eingebaut werden. Durch den Einbau einer Wohnung in den ehem. Stall entfällt die bisherige Hauptnutzung. Bisher sind zwei Wohnungen genehmigt.

**Beschluss:**

Dem Einbau einer weiteren Wohnung wird nach § 35 Abs. 4 Nr. 1 BauBG zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlechta  
Schriftführer



Sitzung am:	21.09.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 21.09.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	22.09.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 7.:**

**Abriss und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten, Fl.Nr. 155,  
Gemarkung Scheidegg, Prinzregent-Luitpold-Straße**

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller plant, das vorhandene Wohnhaus abzurechen und an der gleichen Stelle ein 3-Familienhaus zu errichten. Bisher hat das Gebäude eine geringere Wandhöhe. Der First dürfte in etwa gleich hoch bleiben. Da die Stellplätze sehr stark in den Hang gegraben werden, ist aus Sicht der Bauverwaltung sicherzustellen, dass dies auch funktioniert. Da das Vorhaben sehr nah an der Staatsstraße errichtet wird, sollte versucht werden, den Abstand zur Straße zu vergrößern, damit später evtl. ein Radweg besser durchgeführt werden könnte.

**Beschluss:**

Für das Vorhaben wird eine Genehmigung in Aussicht gestellt, jedoch nicht in der eingereichten Form. Das Vorhaben ist von der Straße abzurücken, der Bauantrag ist zu vervollständigen (Höhe) und die Standsicherheit der Parkplätze ist nachzuweisen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlechta  
Schriftführer

Sitzung am:	21.09.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 21.09.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	22.09.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 8.:**

**Nutzung der vorhandenen Güllegrube als öffentl. zugängliche Spielstation,  
Fl.Nr. 721/2 Gem. Scheidegg, Oberschwenden 20**

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller möchte die ehemalige Güllegrube, die bereits außer Betrieb ist und gereinigt wurde, künftig als Spielstation unter dem Titel „Walderleben“ als Erweiterung des Bienenlehrpfades nutzen. Dazu wird die Grube teilweise aufgefüllt, talseitig eine Türe eingebaut und mit einem Zeltdach im Sommer überspannt. Im Inneren soll ein Wimmelbild mit Spieleanleitung und Suchfunktion angebracht werden. Das Vorhaben liegt im Flächennutzungsplan in einer Fläche, die als Baumwipfelpfad „Erlebnis- und Naturpädagogik“ dargestellt ist. Das Vorhaben widerspricht somit nicht dem Flächennutzungsplan.

**Beschluss:**

Der Umnutzung des Güllebehälters in eine Spielstation wird nach § 35 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlechta  
Schriftführer

Sitzung am:	21.09.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 21.09.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	22.09.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 9.:**

**Neubau einer Hackschnitzel-Überdachung, Fl.Nr. 754, Gemarkung Scheffau, Leintobelweg 30**

**Sachverhalt:**

Neben dem ehem. landwirtschaftlichen Anwesen soll ein Lagergebäude für Hackschnitzel errichtet werden. Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich (§ 35 BauGB). Das Gebäude wird mit Hackschnitzeln beheizt. Eine Lagerung außerhalb des Hauptgebäudes ist aus brandschutztechnischen Gründen sinnvoll.

**Beschluss:**

Der Errichtung des Lagergebäudes für Hackschnitzel wird nach § 35 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlechta  
Schriftführer

Sitzung am:	21.09.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 21.09.2022
Aktenzeichen:	853-12; 024-04
Datum:	22.09.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 10.:**

**Genehmigung des Mediaplanes 2023 sowie Einstellung von entsprechenden Haushaltsmitteln im Haushaltsplan 2023**

**Sachverhalt:**

Die Inhalte des Mediaplanes 2023 und die zugehörigen Zusammenhänge werden in der Sitzung des Haupt- und Tourismusausschusses am 06.09.2022 erläutert. Weiter werden in diesem Zusammenhang die Pläne für 2023 vorgestellt.

Da gute Werbepplätze zeitlich bereits weit im Vorfeld fixiert werden, ist es gegenwärtig wichtig, bereits jetzt tätig zu werden. Im letzten Haushaltsjahr waren hierfür 115.000,00 EUR eingeplant. Im Jahr davor war der Ansatz bei 120.000,00 EUR.

Der Haupt- und Tourismusausschuss fasste den einstimmigen empfehlenden Beschluss an den Marktgemeinderat, dem Mediaplan für 2023 zuzustimmen und Haushaltsmittel in Höhe von 122.000,00 EUR in den Haushaltsplan 2023 aufzunehmen. Der Etat für das Westallgäu-Budget soll weiterhin separat veranschlagt werden.

**Beschluss:**

1. Der Marktgemeinderat stimmt dem Mediaplan in Höhe von 122.000,00 Euro für das Jahr 2023 zu. Die Summe ist in den Haushaltsplan für das Jahr 2023 aufzunehmen. Der Etat für das Westallgäu-Budget wird separat veranschlagt.
2. Die Leiterin von Scheidegg-Tourismus, Frau Marina Boll, wird ermächtigt, im Rahmen des Haushaltsansatzes selbstständig Aufträge zu schalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlechta  
Schriftführer

Sitzung am:	21.09.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 21.09.2022
Aktenzeichen:	024-03; 024-04
Datum:	22.09.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 11.:**

**Niederlegung des Amtes als Mitglied des Marktgemeinderates durch Frau Maike Funk und Entscheidung über das Nachrücken des Listennachfolgers**

**Sachverhalt:**

Mit E-Mail vom 13.09.2022 erklärte Frau Maike Funk die Niederlegung ihres Amtes als Mitglied des Marktgemeinderates mit Ablauf des 21.09.2022.

Gemäß Art. 48 Abs. 1 Satz 2 Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz (GLKrWG) kann eine gewählte Person das Amt niederlegen. Die Angabe eines wichtigen Grundes bedarf es hierzu nicht. Der Marktgemeinderat hat diesbezüglich lediglich die Niederlegung des Amtes festzustellen.

Mit der Feststellung der Niederlegung des Amtes hat der Marktgemeinderat gleichzeitig über das Nachrücken des Listennachfolgers zu entscheiden. Frau Petra Balke-Besser, nach Heirat heute Petra Karcher, wäre mit 565 Stimmen die erste Ersatzkandidatin des Wahlvorschlages der „Bündnis 90/Die Grünen“ (Grüne), soweit sich keine Amtsantretungshindernisse ergeben. Frau Karcher ist hiernach aufzufordern, binnen zwei Wochen zu erklären, ob sie die Wahl zum Mitglied des Gemeinderates annimmt.

Erster Bürgermeister Pfanner bedankt sich bei Frau Funk für die geleistete Arbeit und überreicht ein Präsent.

**Beschluss:**

1. Der Marktgemeinderat stellt die Niederlegung des Amtes als Mitglied des Marktgemeinderates von Frau Maike Funk mit Ablauf des 21.09.2022 fest.
2. Der Marktgemeinderat stellt fest, dass nach Wirksamwerden der Amtsniederlegung – und soweit sich keine Amtsantretungshindernisse ergeben - voraussichtlich Frau Petra Karcher mit 565 Stimmen als erste Ersatzkandidatin des Wahlvorschlages von „Bündnis 90/Die Grünen (Grüne)“ in den Marktgemeinderat nachrücken wird. Frau Karcher ist aufzufordern, binnen zwei Wochen zu erklären, ob sie die Wahl zum Mitglied des Gemeinderates annimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Schlechta  
Schriftführer

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, beendet Herr Pfanner um 19:35 Uhr die öffentliche Sitzung.