

Niederschrift

zur

öffentlichen

Sitzung des Marktgemeinderates

am

22.02.2023

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 19:03 Uhr
Ende der Sitzung: 20:14 Uhr

Teilnehmer:

Name	VertreterFür	Funktion
Herr Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Herr Ralf Arnold		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Nikolaus Boll		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Christoph Brinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Katrin Hatt		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Richard Eberl		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Christian Reith		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Fabian Schorer		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Petra Karcher		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Hans Rädler		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Jürgen Philipp		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Vorstellung der Bestands- und Bedarfsanalyse für Wohnen und Gewerbe
5.	16. Änderung des Flächennutzungsplanes in den Bereichen "Schmalzgrube" und "Hochberg" (Behandlung der Anregungen und Feststellungsbeschluss)
6.	Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sport, Freizeit und Erholung" (Sportalm Scheidegg)
7.	Vorstellung der Planung zur Umgestaltung des "Look-Haus-Platzes"; weiteres Vorgehen
8.	Altersgerechter Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus, Oberstein 19, Fl.Nr. 818/1, Gem. Scheidegg
9.	Dachstuhl- und Außeninstandsetzung der Pfarrkirche St. Martin in Scheffau, Kirchenanger 2 (Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis)
10.	Ausweisung der Gemeindestraße ab Abzweigung Kurhaus in Richtung Ebenschwand - Skywalk als vorfahrtsberechtigten Straßen
11.	Bestätigung der in der Dienstversammlung am 27.01.2023 gewählten Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Scheffau

Entschuldigt waren: Frau GRin Rosemarie Nenning-Rupp

Unentschuldigt waren: ---

weitere Anwesende: Herr Bauamtsleiter Roland Schlehta
Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann (Schriftführer)

Sitzung am:	22.02.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 22.02.2023
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	01.03.2023

**Markt Scheidegg
Landkreis Lindau/Bo-
densee**

**Niederschrift
(öffentlich)**

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 1.:
Bekanntgaben und Verschiedenes

Herr Bürgermeister Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

Sachverhalt:

Nachfolgende Bekanntgaben wurden gemacht:

Einladung zur Generalversammlung des Kur- und Verkehrsvereins

Der Kur- und Verkehrsverein lädt zu seiner Generalversammlung am 03.03.2023 ab 20:00 Uhr ins Hotel edita ein.

Gebietskulisse zum Thema Windkraft

Herr Bürgermeister Pfanner zeigte zur zukünftigen Ausweisung von Flächen für die Windkraft drei verschiedene Themenkarten auf. Dies waren die bestehenden Siedlungsbereiche, eine Karte mit der Windhöflichkeit und eine Karte mit den Flächen, welche die erforderlichen Abstandsflächen einhalten. Für Scheidegg bedeute dies derzeit, dass keine Vorrangfläche für die Windkraft ausgewiesen werden kann, da hier mindestens 8 Hektar geeigneter Fläche vorhanden sein müsste. Es könnten aber zwei bis drei Einzelanlagen in Frage kommen.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	22.02.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 22.02.2023
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	01.03.2023

Markt Scheidegg
Landkreis Lindau/Bo-
densee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 2.:
Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Bürgermobil für Scheidegg

Frau GRin Petra Karcher regte die Installation eines Bürgermobils an, so wie dies in anderen Gemeinden im Westallgäu bereits vorhanden ist bzw. gerade vor der Einführung steht. Herr Pfanner erklärte, dass dies in der letzten Bürgerversammlung im August schon einmal Thema war und die Gemeinde dazu aufgerufen hatte, dass sich Freiwillige bitte melden sollten. Leider sei bis zum heutigen Tage keine einzige Rückmeldung hierzu eingegangen. Herr Pfanner verwies aber in diesem Zusammenhang auf das neue ÖPNV-Konzept der Metron, welches für Scheffau und Lindenau Verbesserungen mit sich bringen werde.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	22.02.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 22.02.2023
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	01.03.2023

Markt Scheidegg
Landkreis Lindau/Bo-
densee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 3.:
Genehmigung der öffentlichen Niederschriften

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 18.01.2023 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwände wurden nicht vorgebracht.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 18.01.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	22.02.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 22.02.2023
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	01.03.2023

Markt Scheidegg
Landkreis Lindau/Bo-
densee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 5.:

16. Änderung des Flächennutzungsplanes in den Bereichen "Schmalzgrube" und "Hochberg" (Behandlung der Anregungen und Feststellungsbeschluss)

Sachverhalt:

Frau Burger vom Büro Sieber Consult trug die eingegangene Stellungnahmen anhand der gefertigten Abwägungs- und Beschlussvorlage vor und erläuterte diese. Die Abwägungs- und Beschlussvorlage lag jedem Mitglied des Marktgemeinderates aus, sie wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Scheidegg macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 09.05.2022 zu eigen.

Für die in der Marktgemeinderatssitzung beschlossenen Inhalte wurde bereits vor der Sitzung eine vollständige Entwurfsfassung zur Verdeutlichung der möglichen Änderungen ausgearbeitet. Die vom Marktgemeinderat vorgenommenen Änderungs-Beschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung identisch. Der Marktgemeinderat billigt diese Entwurfsfassung vom 09.01.2023. Die Änderungen beschränken sich auf Ergänzungen der Begründung und redaktionelle Änderungen der Planzeichnung und des Textes. Es sind keine Inhalte betroffen, die zu einer erneuten Auslegung führen. Die von den Änderungen betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend benachrichtigt.

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in den Bereichen "Schmalzgrube" und "Hochberg" in der Fassung vom 09.01.2023 wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	22.02.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 22.02.2023
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	01.03.2023

Markt Scheidegg
Landkreis Lindau/Bo-
densee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 6.:

Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sport, Freizeit und Erholung" (Sportalm Scheidegg)

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat des Marktes Scheidegg beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sport, Freizeit und Erholung" (Sportalm Scheidegg) (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)). Der räumliche Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes wird aus dem vorgelegten Lageplan (maßstabslos) ersichtlich. Folgendes Grundstück befindet sich innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches: Fl.Nr. 245, 245/13-Teil, Gemarkung Scheidegg

Erfordernis und Ziele der Planung:

- Erweiterung des Angebotes der Stellplätze für Wohnmobile
- Stärkung der örtlichen Wirtschaft durch weitere Ausnutzung des touristischen Potenzials der Region
- Schaffung eines Beitrags zur Verbesserung der Tourismusinfrastruktur im Markt Scheidegg

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Sport, Freizeit und Erholung“ (Sportalm Scheidegg)

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	22.02.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 22.02.2023
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	01.03.2023

**Markt Scheidegg
Landkreis Lindau/Bo-
densee**

**Niederschrift
(öffentlich)**

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 7.:

Vorstellung der Planung zur Umgestaltung des "Look-Haus-Platzes"; weiteres Vorgehen

Sachverhalt:

Die überarbeitete Planung wird von der Verwaltung nochmals dem MGR vorgestellt. Nach einer Zustimmung zur Planung durch den MRG und Vorliegen des Zuschussbescheides sollen die Arbeiten ausgeschrieben und umgesetzt werden. Der Zuwendungsbescheid durch die Regierung von Schwaben ging zwischenzeitlich ein. Bei vorläufigen förderfähigen Kosten von 224.000,-- € wird eine Zuwendung in Höhe von 134.400,-- € gewährt.

Frau GRin Karcher schlug vor, im Bereich vor dem Kindergarten noch eine Bank mit Tisch zu errichten.

Herr GR Eberl war der Meinung, dass die geplante Bank im Bereich der Hochbergstraße etwas nach Innen versetzt werden sollte, da diese jetzt sehr nah am Fahrbahnrand stehen würde.

Herr GR Philipp regte an, dass geprüft werden soll, ob der Behindertenparkplatz nicht so ausgeführt werden könnte, dass man in einem Zug wieder herausfahren kann, ohne zurückstoßen zu müssen.

Beschluss:

1. Der vorgestellten Planung wird zugestimmt.
2. Die notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von rund 225.000,-- € werden im Haushalt 2023 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	22.02.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 22.02.2023
Aktenzeichen:	024; 024-04
Datum:	01.03.2023

Markt Scheidegg
Landkreis Lindau/Bo-
densee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 8.:

**Altersgerechter Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus, Oberstein 19,
Fl.Nr. 818/1, Gem. Scheidegg**

Sachverhalt:

Das Anwesen wurde als Austragshaus im Außenbereich (§ 35 BauGB) im Jahr 2001 errichtet. Es soll nun etwas erweitert werden durch einen Schlafraum bzw. Bad im EG. Da die Erweiterung untergeordnet ist, wird dieser zugestimmt.

Beschluss:

Dem Antrag auf altersgerechtem Umbau wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	22.02.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 22.02.2023
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	01.03.2023

Markt Scheidegg
Landkreis Lindau/Bo-
densee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 9.:

**Dachstuhl- und Außeninstandsetzung der Pfarrkirche St. Martin in Scheffau,
Kirchenanger 2 (Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis)**

Sachverhalt:

Die Pfarrkirche St. Martin in Scheffau soll saniert werden. Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht, ist eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis notwendig. Die vorgestellten Sanierungen dienen dem Erhalt des Gebäudes. Gründe die Zustimmung zur denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis nicht zu erteilen sind nicht feststellbar.

Beschluss:

Dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Sitzung am:	22.02.2023
Sitzungs-Nr.:	MGR 22.02.2023
Aktenzeichen:	140-01/02; 024-04
Datum:	01.03.2023

Markt Scheidegg
Landkreis Lindau/Bo-
densee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 10.:

**Ausweisung der Gemeindestraße ab Abzweigung Kurhaus in Richtung Eben-
schwand - Skywalk als vorfahrtsberechtigten Straßen**

Sachverhalt:

Vermeintlich in den Wintermonaten kommt es auf der Gemeindestraße im Bereich der Filiale „Ebenschwand“ in Richtung Skywalk zu Verkehrsbehinderungen aufgrund beidseitig parkender PKWs. Um die Durchgängigkeit des Verkehrs, u. a. auch Anlieferung Skywalk, Milchabholung und Rettungsfahrzeugen weiter zu gewährleisten, ist die Ausweisung der Gemeindestraße in eine vorfahrtsberechtigten Straße durch Anbringung des Richtzeichens 306 (Vorfahrtstraße) geplant. Hierbei wird bewirkt, dass außerhalb geschlossener Ortschaften auf Fahrbahnen von Vorfahrtstraßen nicht geparkt werden darf. Auf eine zusätzliche Anbringung des Zeichens 283 (absolutes Halteverbot) kann verzichtet werden.

Zusätzlich wird empfohlen, das Ortsschild „Scheidegg“ bzw. auch die Aufhebung, nach den gebührenpflichtigen Stellplätzen (vor der Abzweigung in das Scheibenholz) zu versetzen, um eine Herabsenkung der Geschwindigkeit und eine gute Erkennbarkeit zu gewährleisten. (Derzeitiger Standort der Ortstafel mit Aufhebung: Gegenüber der Einfahrt zum Hotel Edita).

Die Änderungen wurden mit Herrn Wienczek, Polizeiinspektion Lindenberg, bei einem persönlichen Ortstermin abgestimmt.

Beschluss:

Der Markt Scheidegg als sachlich und örtlich zuständige Straßenverkehrsbehörde gem. §§ 44 und 45 der Straßenverkehrsordnung (StVO) aus Gründen der Sicherheit und Ordnung folgende verkehrsrechtliche

A N O R D N U N G:

1. Die Ortstafel „Scheidegg“ bzw. auch die Aufhebung wird vor die Abzweigung in das Scheibenholz versetzt.
2. Die Gemeindestraße ab Abzweigung Kurhaus in Richtung Eben- schwand – Gaisgau bis zum Parkplatz Skywalk wird als Vorfahrtstraße ausgewiesen.

3. In Fahrtrichtung Ebenschwand ist direkt nach der Abzweigung am Kurhaus, der Abzweigung Scheibenholz und gegenüber dem Anwesen „Gaisgau 1“ das VZ 306 (Vorfahrtstraße) aufzustellen.
4. Vor dem Parkplatz „Skywalk“ ist das VZ 307 (Ende der Vorfahrtstraße) anzubringen.
5. Vom Skywalk in Fahrtrichtung Scheidegg ist direkt nach dem Waldwegzufahrt Oberstein, Abzweigung Oberstein und nach der Abzweigung in die Filiale Ebenschwand (Anwesen Sinz, Tille) das VZ 306 (Vorfahrtstraße) aufzustellen.
6. Von der Filiale Oberstein und der Filiale Ebenschwand kommend ist vor der Abzweigung auf die Gemeindestraße das VZ 205 (Vorfahrt gewähren) anzubringen.
7. Vor Ende der Gemeindestraße (Bereich Kurhaus) ist das VZ 307 (Ende der Vorfahrtstraße) aufzustellen.
8. Der beigefügte Beschilderungsplan ist Bestandteil dieser Anordnung.
9. Die verkehrsrechtliche Anordnung wird mit der Aufstellung der Verkehrszeichen wirksam.

Scheidegg, 01.02.2023
MARKT SCHEIDEGG
Ordnungsamt

Wiedemann

Abstimmungsergebnis:
Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0 (Herr GR Philipp war kurzfristig abwesend)

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Hörmann
Schriftführer

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr anstanden, beendete Herr Pfanner um 20:14 Uhr die öffentliche Sitzung.