

# Niederschrift

zur

öffentlichen

Sitzung des Marktgemeinderates

am

23.02.2022

im Sitzungssaal

**Beginn der Sitzung:** 19:00 Uhr

**Ende der Sitzung:** 19:23 Uhr

## Teilnehmer:

Name	VertreterFür	Funktion
Herr Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Herr Ralf Arnold		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Nikolaus Boll		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Christoph Brinz		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Katrin Hatt		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Richard Eberl (ab 19:12 Uhr)		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Christian Reith		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Fabian Schorer		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Rosemarie Nenning-Rupp		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Hans Rädler		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Jürgen Philipp		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Umbau besth. Stallgebäude u. Scheune; Umnutzung zu Garagen u. Abstellflächen, Bronschwand 8, Fl.Nr. 1214, Gem. Scheidegg
5.	Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich Kirchenanger in Scheffau
6.	Feststellung des Jahresabschlusses 2020 des Wasserwerkes des Marktes Scheidegg

Entschuldigt waren: Frau GRin Maike Funk

Unentschuldigt waren: ---

weitere Anwesende: Herr Bauamtsleiter Roland Schlehta  
Herr Geschäftsleiter Jürgen Hörmann (Schriftführer)

Sitzung am:	23.02.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 23.02.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	24.02.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich )**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 1.:**  
**Bekanntgaben und Verschiedenes**

Herr Bürgermeister Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

**Sachverhalt:**

Nachfolgende Bekanntgaben wurden gemacht:

**Einladung Jahreshauptversammlung und 30-jähriges Jumelagejubiläum**

Der Jumelageverein Scheidegg lädt zu seiner Jahreshauptversammlung am 07.04.2022 um 20:00 Uhr ins Kurhaus sowie zur Jubiläumsfahrt nach Le Beausset vom 26. – 29. Mai 2022 ein. Herr Vorsitzender und Gemeinderat Nikolaus Boll erläuterte die noch für das Jubiläumsjahr (30 Jahre Jumelage) angedachten Aktionen und bat um rege Teilnahme zur Jahreshauptversammlung aber auch zur Jubiläumsfahrt nach Le Beausset.

**Einladung zur Jahreshauptversammlung und 25 Jahre FC Scheidegg e.V.**

Der FC Scheidegg feiert im Jahr 2022 sein 25-jähriges Vereinsjubiläum. Hierzu finden das ganze Jahr über Veranstaltungen statt. Am 07.03.2022 findet die Jahreshauptversammlung im Kurhaus statt. Am 19. März 2022 ein Wuzzler-Turnier (lebendiges Riesen-Tischkicker-Turnier), am 26. Mai Vatertags-Derby gegen den FC Lindenberg, vom 29. – 30. Juli ein Jubiläumswochenende mit offiziellem Festakt und Ortsvereineturnier, vom 17. – 19. August ein Jugendcamp und am 23.09. ein Trachtenhock am Theatron.

**Lob des Jugendamtes für Skiwoche in Scheidegg**

Das Jugendamt Lindau hat ein Lob für die von Grundschule und Elternbeirat durchgeführte Skiwoche in Scheidegg ausgesprochen.

**Schreiben des Bund der Selbständigen**

Der Bund der Selbständigen hat die Gemeinden angeschrieben und gebeten in diesen schwierigen Zeiten auf die Erhöhung von Steuern, insbesondere der Gewerbesteuer, zu verzichten. Der Marktgemeinderat hat sich diesbezüglich schon im Vorfeld dafür ausgesprochen, keine Gewerbesteuererhöhung in diesem Jahr vorzunehmen.

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	23.02.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 23.02.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	24.02.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich )**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 2.:**  
**Wünsche und Anfragen**

**Sachverhalt:**

Wünsche oder Anfragen wurden nicht gestellt.

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	23.02.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 23.02.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	24.02.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich )**

**Gremium:** Marktgemeinderat

**TOP 3.:**  
**Genehmigung der öffentlichen Niederschriften**

**Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.01.2022 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwände wurden keine vorgebracht.

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.01.2022 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	23.02.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 23.02.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	24.02.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 4.:**

**Umbau besth. Stallgebäude u. Scheune; Umnutzung zu Garagen u. Abstellflächen, Bronschwand 8, Fl.Nr. 1214, Gem. Scheidegg**

**Sachverhalt:**

Das geplante Vorhaben liegt im Bereich der Außenbereichssatzung Bronschwand. Es handelt sich dabei um die Umnutzung einer ehem. Landwirtschaft. Nach § 35 Abs. 4 Nr. 1 BauGB ist die Umnutzung zulässig. Auch nach der Satzung sind kleinere Handwerks- und Gewerbebetriebe zulässig, ohne dass sie der Darstellung im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft widerspricht oder die Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lässt.

**Beschluss:**

Der beantragten Umnutzung zu Garagen und Abstellflächen wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	23.02.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 23.02.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	24.02.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 5.:**

**Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich Kirchenanger in Scheffau**

**Sachverhalt:**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung kann gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht durch Erlass einer Satzung erlassen werden. Für den Bereich des zukünftigen Bebauungsplanes Kirchenanger ist dies notwendig und sinnvoll, um insbesondere die erforderlichen Flächen für die geplante Verkehrsführung und Erschließung zu erwerben. Das Büro Sieber Consult hat hierzu einen Satzungsentwurf erstellt. Im Geltungsbereich dieser Satzung steht dem Markt Scheidegg ein besonderes Vorkaufsrecht an den Grundstücken der Gemarkung Scheidegg mit den Flur-Nrn. 2, 2/3, 2/4, 43/5 und 43/7 nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu. Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Der Satzungsentwurf wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt den Entwurf einer Satzung zur Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufsrechtssatzung), so wie er der Niederschrift als Anlage beigelegt wird, als Satzung.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 15 Für: 15 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Sitzung am:	23.02.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 23.02.2022
Aktenzeichen:	863-01/06; 024-04
Datum:	24.02.2022

**Markt Scheidegg**  
**Landkreis**  
**Lindau/Bodensee**

**Niederschrift**  
**(öffentlich)**

**Gremium:** **Marktgemeinderat**

**TOP 6.:**

**Feststellung des Jahresabschlusses 2020 des Wasserwerkes des Marktes Scheidegg**

**Sachverhalt:**

Nach Erstellung des Jahresabschlusses 2020 für das gemeindliche Wasserwerk ergibt sich folgendes Ergebnis:

Im Jahr 2020 ergab sich ein Jahresverlust von rd. 76.000 € nach einen Vorjahresgewinn von 12.000 €. Dies resultiert aus den deutlich gestiegenen Rohrnetzunterhaltungsaufwendungen.

Die betrieblichen Aufwendungen nahmen insgesamt um 72.000 € auf 493.000 € zu. Dies resultiert vor allem aus höheren Aufwendungen für den Rohrnetzunterhalt.

Der Personalaufwand aus der Verrechnung der Bauhoflöhne stieg um 5.000 € und die Abschreibungen um 4.000 €, während die Zinsaufwendungen weiter rückläufig waren.

Durch die geringere Wasserabgabe verringerten sich die Erlöse aus der Wasserabgabe um 17.000 € auf 403.000 €.

Die sonstigen Erlöse aus dem Unterhalt der Hausanschlüsse, die Verrechnung der Hebedaten und der Verrechnung der digitalen Zählerablesung erhöhten sich auf 10.000 €.

Die rechnerischen Wasserverluste sind im Bereich Scheidegg deutlich zurück gegangen. Sie liegen nur noch wenig über den Normalwerten.

Im Bereich Scheffau sind die Wasserverluste wieder etwas zurück gegangen, sie liegen aber immer noch über den als normal anzusehenden Werten.

Insgesamt liegt der rechnerische Verlust bei 23,2 % (im Vorjahr: 25,6 %).

Frau GRin Miksch fragte nach, ob auf Grund des Abschlusses eine Erhöhung der Wassergebühren geplant sei. Herr Pfanner erklärte, dass dies erst noch kalkuliert werden müsse. Eventuell komme eine kleinere Anpassung in Betracht.



**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

1. Der Jahresabschluss 2020 des Wasserwerkes des Marktes Scheidegg mit

Bilanzsumme von 3.013.089,46 €

Jahresfehlbetrag von 76.145,41 €

wird hiermit festgestellt. Das Jahresergebnis ist auf neue Rechnung vorzutragen. Gewinne dienen jeweils der Rücklagenbildung des Betriebes. Auch künftige Gewinne des Wasserwerks werden jeweils der steuerlichen Rücklage zugeführt.

2. Die laufenden Verrechnungsschulden des Wasserwerks beim Markt sind, soweit steuerlich zulässig, weiterhin banküblich (für 2020: 1,5 %) zu verzinsen. Der Zinssatz orientiert sich an vorhandenen langfristigen Darlehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende: 16 Für: 16 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister  
Sitzungsleiter

Hörmann  
Schriftführer

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, beendete Herr Pfanner um 19:23 Uhr die öffentliche Sitzung.