

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates

am

30.03.2022

im Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:33 Uhr

Teilnehmer:

Name	Vertreter Für	Funktion
Herr Ulrich Pfanner		Vorsitzender
Herr Nikolaus Boll		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Katrin Hatt		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Thomas Heim		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Margit Miksch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Markus Boch		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Richard Eberl		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Christian Reith		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Fabian Schorer		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Tobias Steinhauser		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Dr. Stephan Weitzel		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Maike Funk		Stimmberechtigtes Mitglied
Frau Rosemarie Nenning-Rupp		Stimmberechtigtes Mitglied
Herr Hans Rädler		Stimmberechtigtes Mitglied

Nr	Text
1.	Bekanntgaben und Verschiedenes
2.	Wünsche und Anfragen
3.	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften
4.	Erweiterung und Sanierung eines Wohnhauses Fl.Nr. 1853/1 Gem. Scheidegg, Haus 39 (Bauvoranfrage)
5.	Anbau an Wohnhaus und Neubau Carport, Forst 18, Fl.Nr. 1234/5 Gem. Scheidegg
6.	Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung (Ausstattung der Stellplätze), Am Brunnenbühl 11
7.	Zustimmung zur Nutzung des gemeindlichen Wappens für eine Abschlussarbeit zur Betriebswirtin (IHK) zum Thema „Stromeinsparung durch PV für die Wasserversorgung in Scheidegg“
8.	1. Änderung der Satzung über die Erhebung eines Kurbeitrages im Markt Scheidegg

Entschuldigt waren: Herr MGR Ralf Arnold
 Herr Zweiter Bürgermeister Christoph Brinz
 Herr MGR Jürgen Philipp

Unentschuldigt waren: -/-

weitere Anwesende: Herr Bauamtsleiter Schlechta (Schriftführer)

Sitzung am:	30.03.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 30.03.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	31.03.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 1.:
Bekanntgaben und Verschiedenes

Herr Bürgermeister Pfanner begrüßte alle Anwesenden, stellte die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Leider musste die Sitzung vom 23.03.2022 verschoben werden, da wegen eines Zustellungsmangels durch die Deutsche Post die Ladungsfrist nicht eingehalten werden konnte.

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Pfanner verweist auf die ausliegende Einladung zur Ausstellungseröffnung „Rettet die Welt – zumindest ein bisschen“ und gibt eine Einladung aus Le Beausset in Umlauf.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Schlechta
Schriftführer

Sitzung am:	,
Sitzungs-Nr.:	MGR 30.03.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	31.03.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 2.:
Wünsche und Anfragen

MGR Rädler weist darauf hin, dass für den Zustellungsfehler nicht der Postbote verantwortlich sei, sondern das Unternehmen.

MGR Rädler bittet darum, dem MGR eine Statistik über die Geschwindigkeitsmessungen im Ort vorzulegen. Er sei von Bürgern auf das Ergebnis angesprochen worden. Das Überwachungsgerät sollte auch in der Straße „Am Hammerbach“ aufgestellt werden.

MGR Rädler erkundigt sich nach Baumaßnahmen in den Wasserfällen, da das Gebäude eingerüstet gewesen sei. Erster Bürgermeister Pfanner erklärt, dass noch Blechtafeln am Dach ausgetauscht werden mussten, die beim Schnee abschaufeln beschädigt wurden.

MGRin Funk verweist auf den Zeitungsartikel über die Windkraft am Pfänderrücken. Der Markt habe auch Vorrangflächen ausgewiesen. Sie möchte wissen, ob der MGR eine Umsetzung von Windkraftanlagen etwas beschleunigen könne. Erster Bürgermeister Pfanner erklärt, dass derzeit in der Sache „Bewegung“ drin sei. Es müssten jedoch noch einige Punkte abgeklärt werden. Bis zu einer Nabenhöhe von 50 m wären Anlagen bisher schon umsetzbar.

MGR Eberl weist darauf hin, dass Ehrenamtliche derzeit in ganz Deutschland und auch in Scheidegg für die Ukraine tätig seien. Er wünsche sich jedoch eine bessere Koordination und möchte wissen, wer im Markt zentrale Anlaufstelle sei. Erster Bürgermeister Pfanner berichtet, dass als Ansprechpartner das Ordnungsamt eingesetzt sei. Es seien auch bereits Gespräche mit der Kindergartenleitung und der Schule erfolgt.

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Schlechta
Schriftführer

Sitzung am:	30.03.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 30.03.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	31.03.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: Marktgemeinderat

TOP 3.:
Genehmigung der öffentlichen Niederschriften

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 23.02.2022 wurde mit den Sitzungsunterlagen versendet. Einwände wurden keine vorgebracht.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 23.02.2022 wird genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Schlechta
Schriftführer

Sitzung am:	30.03.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 30.03.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	31.03.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 4.:

Erweiterung und Sanierung eines Wohnhauses Fl.Nr. 1853/1 Gem. Scheidegg, Haus 39 (Bauvoranfrage)

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte das bestehende Wohnhaus sanieren, den Dachstuhl anheben und eine zweite Wohnung einbauen. Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB). Nach § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB ist die Erweiterung eines Gebäudes im Außenbereich möglich. Ob die Erweiterung noch angemessen ist, wird vom LRA geprüft. Im Hinblick auf den Wohnungsmangel und dem Thema Flächeneinsparung wird das Vorhaben vom Bauamt positiv gesehen.

Beschluss:

Der Bauvoranfrage zur Erweiterung und Sanierung des Anwesens Haus 39 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 13 Für: 13 Gegen: 0 (Ohne MGR Eberl, der an der Abstimmung wegen Befangenheit nicht teilgenommen hat).

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Schlechta
Schriftführer

Sitzung am:	30.03.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 30.03.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	31.03.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 5.:

Anbau an Wohnhaus und Neubau Carport, Forst 18, Fl.Nr. 1234/5 Gem. Scheidegg

Sachverhalt:

Für das Anwesen wurde vor kurzem eine Bauvoranfrage für einen Anbau gestellt. Diese wurde vom LRA Lindau auch genehmigt. Der Antragsteller möchte nun abweichend das Vorhaben mit einem Satteldach ausführen. Dies ist aus Sicht der Bauverwaltung gegenüber der bisher beantragten Ausführung eine optische Verbesserung. Zusätzlich soll noch ein Carport errichtet werden. Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich (§ 35 BauGB).

MGR Boch weist darauf hin, dass der Carport direkt an der Straße stehe. Dadurch werde die Straße zu eng.

Beschluss:

Dem Bauantrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus wird zugestimmt. Der Errichtung eines Carports wird bis zur genauen Standortfestlegung derzeit nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Schlechta
Schriftführer

Sitzung am:	30.03.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 30.03.2022
Aktenzeichen:	024-04
Datum:	31.03.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 6.:

**Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung (Ausstattung der Stellplätze),
Am Brunnenbühl 11**

Sachverhalt:

Für das geplante Bauvorhaben sind vom Antragsteller 40 Stellplätze nachzuweisen. Diese können auch auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden. Nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung sind nach 5 Stellplätzen ein mind. 1,5 m breiter Bepflanzungsstreifen anzulegen. Bei mehr als 4 zusammenhängenden Stellplätzen ist eine gemeinsame Zu- und Abfahrt anzulegen. Da dies nicht umgesetzt werden kann, wird eine Abweichung von den Festsetzungen der Satzung beantragt. Die Begrünung soll in einem Grünstreifen zwischen Stellplätzen und Gebäude erfolgen. Da es sich um eine Sackgasse handelt und kein Durchgangsverkehr vorhanden ist, kann auf die gemeinsame Zufahrt verzichtet werden.

MGRin Funk weist darauf hin, dass kein zusätzliches Grün geschaffen werde. Die Bestimmung in der Satzung habe schon ihre Berechtigung. Deshalb könne sie nicht zustimmen.

Beschluss:

Den beantragten Abweichungen von der Stellplatzsatzung für die Gliederung nach 5 Stellplätzen und den Verzicht der gemeinsamen Zufahrt wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 13 Gegen: 1

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Schlechta
Schriftführer

Sitzung am:	30.03.2022
Sitzungs-Nr.:	MGR 30.03.2022
Aktenzeichen:	021-02/02; 024-04
Datum:	31.03.2022

Markt Scheidegg
Landkreis
Lindau/Bodensee

Niederschrift
(öffentlich)

Gremium: **Marktgemeinderat**

TOP 7.:

Zustimmung zur Nutzung des gemeindlichen Wappens für eine Abschlussarbeit zur Betriebswirtin (IHK) zum Thema "Stromeinsparung durch PV für die Wasserversorgung Scheidegg"

Sachverhalt:

Frau Katharina Seidl verfasst derzeit ihre Abschlussarbeit zur Betriebswirtin (IHK) zum Thema „Stromeinsparung durch PV für die Wasserversorgung in Scheidegg“ unter Mithilfe von Herrn Frank Seidel und Herrn Roland Schlehta.

Diese Arbeit soll gebunden werden, es entstehen etwa 5-6 gebundene Exemplare. Für einen wertigen Eindruck soll auf dem Cover das Scheidegger Wappen mittels Stempel aufgebracht werden. Auf der ersten Seite möchte Frau Seidl ein Foto von Scheidegg und zudem auf allen Seiten der Arbeit in der Kopfzeile rechts ebenfalls das Scheidegger Wappen in Farbe aufbringen. Die Gemeinde wird ein gebundenes Exemplar und den angefertigten Stempel erhalten.

Frau Seidl erbittet diesbezüglich um Zustimmung zur Nutzung des gemeindlichen Wappens. Aus Sicht der Verwaltung sind keine Gründe für eine Ablehnung des Antrages ersichtlich.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Nutzung des gemeindlichen Wappens von Scheidegg zur Nutzung in der Abschlussarbeit zur Betriebswirtin (IHK) von Frau Katharina Seidl zum Thema „Stromeinsparung durch PV für die Wasserversorgung in Scheidegg“ zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 14 Für: 14 Gegen: 0

Pfanner, 1. Bürgermeister
Sitzungsleiter

Schlehta
Schriftführer

Erster Bürgermeister Pfanner gibt noch bekannt, dass am 16.02.2022 die Scheidegger Wohnbaugesellschaft gegründet wurde.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, beendete Herr Pfanner um 19:33 Uhr die öffentliche Sitzung.